

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

01.01	ud CLAUSURA ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	<p>Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico. Incluso acometida provisional a la obra, cuadro provisional, tomas de alumbrado y fuerza. Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.</p>	1	1,00				
					1,000	282,04	282,04	
01.02	ud CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA	<p>Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Incluso instalación de toma provisional durante la obra, según condiciones de la compañía suministradora. Medida la unidad completa ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.</p>	1	1,00				
					1,000	181,16	181,16	
01.03	ud LEVANTADO LUMINARIA MURAL	<p>Levantado luminarias murales existentes, incluso elementos de sujeción y accesorios con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, incluyendo transporte a almacén, según NTE/ADD-18. Medida la unidad totalmente retirada.</p>	2	2,00				
					2,000	18,38	36,76	
01.04	ud LEVANTADO DE RÓTULO	<p>Levantado de rótulos varios, de distintos tipos y materiales, incluso elementos de sujeción y accesorios con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, almacenado de los mismos durante la obra, incluso recolocación posterior, una vez finalizada la misma, incluyendo transporte, según NTE/ADD-18. Medida la unidad de rotulo retirado y totalmente recolocado.</p>	4	4,00				
					4,000	20,66	82,64	
01.05	m2 LEVANTADO MARQUESINA	<p>Demolición completa de cubierta formada por cubrición de placas de policarbonato o de cualquier tipo, y estructura de entramado de cerchas y correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la unidad totalmente retirada</p>	1	2,50	1,50	3,75		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,750	61,04	228,90
01.06	ud LEVANT. TERMO ELÉCTRICO								
	Levantado, por medios manuales, de tremo eléctrico y accesorios, con recuperación de los mismos para, su posterior colocación en nueva ubicación, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones y p.p. de costes indirectos, almacenado en sistio seguro durante la obra y posterior reinstalación y puesta en marcha del mismo, incluso p.p. de reposición de piezas rotas o deterioradas. Medida la unidad totalmente desmontada, reinstalada en nueva ubicación y funcionando.	1				1,00			
							1,000	57,79	57,79
01.07	m² SOLERA HORMIG.HM-20/P/20 e=10cm								
	Ejecución de solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor para protección de pavimento existente durante la ejecución de las obras, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, previa colocación de lamina de polietileno y demolición y retirada de escombros del mismo, una vez finalizada la obra, con p.p. de carga, descarga y transporte a vertedero. Medida la superficie realmente ejecutada y totalmente retirada.	1	17,00	11,00		187,00			
							187,000	16,10	3.010,70
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								3.879,99	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 02 DERRIBOS Y DEMOLICIONES

02.01	m2 LEVANTADO DE PERSIANA ENROLLABLE	Levantado de persiana, incluso marcos, hojas y accesorios, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, incluyendo transporte a almacén, según NTE/ADD-18. Medida la unidad totalmente retirada.							
		1	4,00	3,00		12,00			
							12,000	12,47 149,64	
02.02	m² LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la superficie realmente y totalmente retirada.							
	PB	1	1,70		2,25	3,83			
		3	0,41		0,70	0,86			
	P1	1	1,45		2,70	3,92			
	P2	1	1,50		2,02	3,03			
	ventana PB	1	2,70		1,30	3,51			
							15,150	14,86 225,13	
02.03	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad totalmente retirada.							
	Lavabos	2				2,00			
	Urinaríos	2				2,00			
	Inodoros	2				2,00			
	Vertedero	1				1,00			
							7,000	19,48 136,36	
02.04	m² LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Medida la superficie realmente y totalmente retirada.							
		5	0,82		2,10	8,61			
	doble	1	1,75		2,10	3,68			
	Porton	1	3,90		2,10	8,19			
							20,480	14,16 290,00	
02.05	m³ DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR.	Demolición de muros de fábrica de ladrillo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Medido el volumen realmente retirado.							
	fachada PB	1	11,50	0,15	3,95	6,81			
	P1-P2	1	2,30	0,15	9,11	3,14			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cierre bar	4	2,15	0,15	2,55	3,29			
		1	3,70	0,15	2,55	1,42			
	R	1	5,00			5,00			
							19,660	123,05	2.419,16
02.06	m² DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE								
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie realmente demolida.								
		2	3,65		2,55	18,62			
		1	2,82		2,55	7,19			
		1	3,60		2,55	9,18			
		1	3,72		2,55	9,49			
		1	1,50		2,55	3,83			
							48,310	12,00	579,72
02.07	m² DEMOL.SOLADO PIEDRA C/COMPRES.								
	Demolición de pavimentos de losas de piedra, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Medida la superficie realmente demolida.								
		1	3,70	2,35		8,70			
							8,700	21,45	186,62
02.08	m² DEMOL.SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP.								
	Demolición de soleras de hormigón, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la superficie realmente demolida.								
	Solera	1	4,50	4,50		20,25			
							20,250	24,63	498,76
02.09	m² DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART.								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Medida la superficie realmente demolida.								
		1	4,00	3,90		15,60			
		1	4,30	2,00		8,60			
		1	5,50	2,80		15,40			
		1	5,00	1,00		5,00			
							44,600	8,91	397,39
02.10	ml LEVANTADO BARANDILLAS A MANO								
	Levantado y corte de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la longitud realmente retirada.								
		1	2,90			2,90			
		1	0,70			0,70			
		1	1,15			1,15			
							4,750	9,91	47,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

02.11 **m² DEM.FORJ.VIG.HGÓN/BOVED.C/COM.**

Demolición de forjados de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, de 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Medida la superficie realmente demolida.

arco forjado	1	3,95	0,80	3,16		
hueco escalera	1	2,50	4,00	10,00		
					13,160	22,98 302,42
TOTAL CAPÍTULO 02 DERRIBOS Y DEMOLICIONES						5.232,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS

03.01 m³ EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT.

Excavación en pozos o zanjas en terrenos compactos, por medios manuales o mecánicos, en el interior del edificio, con extracción de tierras a los bordes, incluso p.p. de carga y transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.

Zapata escalera	1	0,80	1,25	0,45	0,45			
	1	1,00	1,00	0,50	0,50			
Arquetas	2	0,60	0,60	0,70	0,50			
Zanjas	3	3,50	0,60	0,60	3,78			
							5,230	19,03
								99,53

TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS..... 99,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y MUROS

04.01	m² ENCOF.MAD.ZAP.Y VIG.RIOS.Y ENCE.									
	Encofrado y desencofrado con madera suelta en zapatas, zanjas, vigas y encepados, considerando 4 posturas. Según NTE-EME. Medida la superficie realmente ejecutada.									
	Zapata escalera	2	0,80	0,45	0,72					
						0,720	16,09	11,58		
04.02	m³ HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN									
	Hormigón en masa HM-20 N/mm ² , consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE-08 y CTE-SE-C. Medido el volumen realmente ejecutado.									
	Zapata escalera	1	0,80	1,25	0,10	0,10				
	PB	1	3,90	2,15	0,10	0,84				
	r	1	1,00			1,00				
						1,940	77,14	149,65		
04.03	m³ HORM. HA-25/B/20/IIa CIM. V. BOMBA									
	Hormigón en masa HA-25 N/mm ² , consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal. elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE , EHE-08 y CTE-SE-C. Medido el volumen realmente ejecutado.									
	Zapata escalera	1	0,80	1,25	0,35	0,35				
	r	1				1,00				
						1,350	110,45	149,11		
04.04	kg ACERO CORRUGADO ELAB.B 500 S									
	Acero corrugado B 500 S, cortado y doblado en taller y armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Medido el peso nominal de hierro colocado.									
	cimentación									
	Zapata escalera	5	1,10	1,25	0,89	6,12				
		8	1,10	1,25	0,89	9,79				
	Muro									
	5x2x1,1x0,89=9,79kg/m ²									
	4x2x1,1x0,89=7,83kg/m ²									
	Total 17,62 Kg/m ²	4	2,15	11,00	17,62	1.666,85				
	Estribos	72	11,00	1,20	0,40	380,16				
	r	1	120,00			120,00				
						2.182,920	1,25	2.728,65		
04.05	m² ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00m<h<6,00m									
	Encofrado y desencofrado en muros de dos caras vistas de 3,00 a 6,00 m. de altura, con paneles metálicos modulares de 3,00 m. de altura y consola de trabajo considerando 20 posturas. Según NTE. Medida la superficie realmente ejecutada.									
	Ascensor	4	2,15	11,00	94,60					
		4	1,75	11,00	77,00					
						171,600	32,50	5.577,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

04.06 **m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.BOMBA**

Hormigón HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en muros de ascensor, incluso p.p. de formación de huecos para ventilación, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE-08 y CTE-SE-C. Medido el volumen realmente ejecutado deduciendo huecos.

Ascensor	4	2,15	0,20	11,00	18,92
Huecos puertas	-3		0,90	2,10	-5,67

13,250 86,14 1.141,36

04.07 **ml RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**

Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.

	1	5,00		5,00	
--	---	------	--	------	--

5,000 6,18 30,90

04.08 **ml PICADO MURO HORMIGÓN ARMADO**

Picado de cabeza de murete de hormigón armado del foso del ascensor, limpieza de la superficie de contacto con nuevo muro y aplicación de resina para asegurar la adherencia con el nuevo hormigón, suministro y colocación de barras de acero corrugado B.500S, de enlace ancladas al muro existente mediante taladros y resina epoxi, incluso carga y retirada de escombros a vertedero,p.p. de medios auxiliares y de protección.

	2	1,75		3,50	
	2	2,90		5,80	

9,300 85,20 792,36

TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y MUROS 10.580,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA

05.01 m² ENCOFR. MADERA LOSAS 4 POST.

Encofrado y desencofrado de losa armada plana con tablero de madera de pino de 22 mm., confeccionado previamente, considerando 4 posturas. Normas NTE-EME. Medida la superficie realmente ejecutada.

Losa P2	1	2,00	2,15		4,30
	2	2,00		0,15	0,60
	2	2,15		0,15	0,65
	1	2,05	1,20		2,46
	2	2,05		0,15	0,62
	2	1,20		0,15	0,36
Losa cubierta	1	2,00	2,15		4,30
	2	2,00		0,15	0,60
	2	2,15		0,15	0,65
cubierta ascensor	1	1,75	1,75		3,06
	4	1,75		0,20	1,40
r	1	19,00	0,05		0,95

19,950 14,20 283,29

05.02 m² ENCOFR. MADERA LOSAS VISTO

Encofrado y desencofrado de losa armada con tablero formado por tabla machihembrada de madera de pino de 22 mm., confeccionados previamente, considerando una postura. Normas NTE-EME. Medida la superficie realmente ejecutada.

Losa P1	1	8,70	2,15		18,71
	1	2,00		0,15	0,30
	1	8,70		0,15	1,31
	1	3,45		0,15	0,52
	1	6,52		0,15	0,98
	1	2,15		0,15	0,32
r	1	22,00	0,05		1,10

23,240 32,19 748,10

05.03 m³ HORM. P/ARMAR HA-25/B/20 L.PL.

Hormigón para armar HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, en losas planas, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHL y EHE-08. Medido el volumen realmente ejecutado.

Losa P1	1	8,70	2,20	0,15	2,87
	1	6,52	1,30	0,15	1,27
Losa P2	1	2,00	2,15	0,15	0,65
	1	2,05	1,20	0,15	0,37
Losa cubierta	1	2,00	2,15	0,20	0,86
cubierta ascensor	1	1,75	1,75	0,20	0,61
r	1	12,00	0,05		0,60

7,230 83,03 600,31

05.04 m² ENC.ZUNCHOS CON MADERA 4 POS.

Encofrado y desencofrado de zunchos con tableros de madera de pino de 22 mm., considerando 4 posturas. Según norma NTE-EME. Medida la superficie realmente ejecutada.

Zuncho A

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
P1ª		1	8,70	0,25		2,18					
		2	8,70		0,15	2,61					
		1	3,45	0,25		0,86					
		2	3,45		0,15	1,04					
		1	6,52	0,25		1,63					
		2	6,52		0,15	1,96					
		1	2,15	0,25		0,54					
		2	2,15		0,15	0,65					
		1	2,00	0,25		0,50					
		2	2,00		0,15	0,60					
		P2ª		4	2,05	0,25		2,05			
				4	2,05		0,15	1,23			
				4	1,20	0,25		1,20			
				4	1,20		0,15	0,72			
PC		4	2,15	0,25		2,15					
		4	2,15		0,15	1,29					
Zuncho B											
P1ª		4	2,15	0,25		2,15					
		4	2,15		0,20	1,72					
		4	2,00	0,25		2,00					
		4	2,00		0,20	1,60					
Zuncho C											
PC		4	2,00	0,35		2,80					
		4	2,00		0,15	1,20					
		1	33,00	0,05		1,65					
							34,330	19,16	657,76		

05.05 m³ HORM.P/ARMAR HA-25/B/20/IIa ZUN.

Hormigón para armar HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, en zunchos perimetrales, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE y EHE-08. Medido el volumen realmente ejecutado.

Zuncho A

P1ª		1	8,70	0,25	0,15	0,33			
		1	3,45	0,25	0,15	0,13			
		1	6,52	0,25	0,15	0,24			
		1	2,15	0,25	0,15	0,08			
		1	2,00	0,25	0,15	0,08			
P2ª		2	2,05	0,25	0,15	0,15			
		2	1,20	0,25	0,15	0,09			
PC		2	2,15	0,25	0,15	0,16			
Zuncho B									
P1ª		2	2,15	0,25	0,20	0,22			
		2	2,00	0,25	0,20	0,20			
Zuncho C									
PC		2	2,00	0,35	0,15	0,21			
r		1	3,00	0,05		0,15			

2,040 79,54 162,26

05.06 kg ACERO CORR. PREFOR. B 500 S

Suministro y colocación de acero corrugado B 500 S, preformado en taller y colocado en obra. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Medido el peso nominal de hierro colocado.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

05.08	kg GALV. PERF. TUB. DE 3 A 6 mm. ESPESOR								
	Kg. Recubrimiento de Galvanización en caliente según norma internacional UNE-EN ISO 1461, obtenido por inmersión de los perfiles tubulares en un baño de zinc fundido a 450° aproximadamente. Está constituido por varias capas de aleaciones zinc-hierro de elevada adherencia y dureza, recubiertas a su vez por una capa externa de zinc puro, que proporcionan una protección integral de gran eficacia y elevada duración a toda la superficie de la pieza (incluidas las superficies internas y partes huecas), debido al efecto de protección catódica que proporciona el zinc y las aleaciones zinc-hierro al acero. El espesor mínimo del recubrimiento será de 70 micras, para espesores de 3 a 6 mm., según la norma UNE-EN ISO 1461.								
		PHC 125.5	2	3,75	14,79		110,93		
							110,930	0,50	55,47
05.09	ud ESC.MET. 2 TRAMOS h=3,10 A=1,15								
	Suministro y colocación de escalera metalica según diseño y medidas reflejadas en el plano E-2 de proyecto, recta de dos tramos por planta de 3,10 m. de altura aproximada y cuatro pilares para el apoyo del descansillo, con un ancho útil de 1,15 m., realizada según diseño y disposición reflejada en el plano E-2 de proyecto, ejecutada mediante estructura con perfiles de acero laminado y peldaños de chapa plegada de 5 mm. de espesor, lista para su posterior revestimiento, realizada en taller y montaje en obra, incluso ayudas de albañilería y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente terminada.								
			1				1,00		
							1,000	3.198,11	3.198,11
05.10	ml REFUERZO DE APOYO DE LOSA DE HORMIGON								
	Formación refuerzo de apoyo fachada existente de nuevas losas de hormigón, mediante perfil metalico L.120, según disposición, diámetros de armados y colocación reflejada en plano E-1 de estructura, incluso p.p. de tratamiento y pintado de perfil, medidas necesarias de apeo, seguridad y elementos auxiliares, picado y saneado del paramento de hormigón, conectores, spids o hiltis y todos los elementos necesarios para dejar la losa totalmente rematada, apeado y reforzado. Medida la longitud realmente ejecutada.								
			1	9,00			9,00		
			4	2,15			8,60		
			1	5,00			5,00		
							22,600	59,71	1.349,45
	TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA								8.575,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 06 CUBIERTA

06.01	m² C. NO TRANS. LÁM. PVC+GRAVA	Ejecución de cubierta no transitable constituida por: hormigón aligerado de espesor medio 10 cm. en formación de pendientes, con tendido de mortero de cemento de 2 cm. de espesor; capa antipunzonante, separadora geotextil de 300 g/m ² , DANOFELT PY 300; lámina sintética de PVC plastificado con armadura de fibra de vidrio, de 1,2 mm. de espesor, DANOPOL HS 1,2 mm, capa antipunzonante, separadora, filtrante, geotextil de 200 g/m ² , DANOFELT PY 200 y suministro extendido de capa de 5 cm. de grava de canto rodado. Cumple la norma UNE 104-416.						
	cubierta ascensor	1	2,15	2,15		4,62		
							4,620	48,48 223,98
06.02	m² CUB. HGÓN. LIG. Y LÁM. PVC DANOPOL HS 1,2 mm.	M2. Cubierta no transitable formada por hormigón ligero, de 15 N/mm ² . de resistencia característica, de 10 cm. de espesor medio en formación de pendientes, capa de mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2 fratasado de 2 cm de espesor para regularización, capa antipunzonante, separadora geotextil de 300 g/m ² , DANOFELT PY 300., lámina sintética de PVC plastificado con armadura de fibra de vidrio, de 1,2 mm. de espesor, DANOPOL HS 1,2 mm, i/remates en cazoletas, encuentros con paramentos y p.p. de costes indirectos.						
	Losa P1	1	8,70	2,15		18,71		
	Losa cubierta	1	2,00	2,15		4,30		
	r	1	23,00	0,05		1,15		
							24,160	44,26 1.069,32
06.03	ml A.P.PERFIL ALUMINIO DANOPOL HS 1,5 D 41 cm.	Acabado perimetrico de conexión a paramentos verticales mediante banda sintética a base de PVC, DANOPOL HS 1.5 de 1,5 mm, hasta un desarrollo aproximado de 41 cm, rematada por su parte superior con un perfil de aluminio fijado mecánicamente, sellando la ranura entre el perfil y el paramento con caucho de silicona neutra. La banda de lámina debe elevarse como mínimo 20 cm por encima del nivel de la superficie de la cubierta acabada. Medida la longitud realmente ejecutada.						
	CUBIERTA PB	1	6,70			6,70		
	CUBIERTA P2	1	2,15			2,15		
							8,850	11,33 100,27
06.04	ud ENCUENTRO DE LA CUBIERTA CON SUMIDERO HORIZONTAL, IMPERMEABILIZA	Encuentro de cubierta plana no transitable, con grava con sumidero de salida horizontal, de PVC, con curva para bajante de 100 mm de diámetro fijado a la lámina impermeabilizante (no incluida en este precio) con soldadura termoplástica.						
		1				1,00		
							1,000	42,72 42,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

06.05	ud ENCuentRO DE LA CUBIERTA CON SUMIDERO VERTICAL, IMPERMEABILIZACI Encuentro de cubierta plana no transitable, con grava con sumidero de PVC, de salida vertical, de 100 mm de diámetro fijado a la lámina impermeabilizante (no incluida en este precio) con soldadura termoplástica.	1		1,00			1,000	31,27	31,27
06.06	ml BAJANTE PVC PLUVIALES 100 mm. Suministro y colocación de bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 100 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexas y funcionando. Según CTE-HS-5. Medida la longitud realmente ejecutada.	1	3,20	3,20			3,200	9,75	31,20
06.07	ml BAJANTE ZINC-TITANIO METAZINCO D100 mm. Suministro y colocación de bajante de chapa de zinctitanio de MetaZinco, de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc. Medida la longitud realmente ejecutada.	1	9,50	9,50			9,500	23,74	225,53
06.08	ml CANALÓN ZINCTI.METAZINCO CUAD.DES. 333mm. Suministro y colocación de canalón redondo de zinctitanio de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco, de sección cuadrada con 333 mm. de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	1	4,50	4,50			4,500	32,35	145,58
06.09	ml PERFIL LD DE 100.50.6 MM. REMATE LOSA CUBIERTA Suministro y colocación de perfil LD 100.50.6, con acero laminado S275 en caliente, en remate de losa de cubierta, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, tratamiento galvanizado en caliente empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE y CTE-DB-SE-A. Medida la longitud realmente ejecutada y totalmente instalada.	1	6,00	6,00			9,000	33,57	302,13
		1	3,00	3,00			9,000	33,57	302,13
	TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA.....						2.172,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

07.01	ml AIS.FRENTE FORJ.POLIEST. EXPANDIDO 50 mm. 30Kg/cm3							
	Aislamiento de puentes térmicos de frentes de forjado hasta una altura de 40 cm. realizado con placas de poliestireno expandido, 50 mm. de espesor, tipo IV-AE ,de 30 kg/m3 de densidad y una conductividad termica de 0,033 W/(m.K), recibido previamente al hormigonado con tacos de plástico de cabeza ancha con una penetración de 50 mm. en el hormigón, i/p.p. de corte y colocación. Medida la longitud realmente ejecutada.							
		7	2,00		14,00			
						14,000	10,36	145,04
07.02	m² AISLAM. POLIEST. EXP. 50 mm. FACHADAS Y TECHOS							
	Suministro y colocación de aislamiento térmico en fachadas y techos por placas aislantes de poliestireno expandido de 50 mm. de espesor tipo Dow Wallmate PM-A o similar, de 0,035 W/mK y 30Kg/m3, fijadas mecánicamente mediante taladros realizados en las placas y el soporte e introducción posterior de anclajesde polipropileno, a razón de 10 ud/m2, , con p.p. de solapes y remates, cortes, elementos de fijación y todos componentes necesarios para dejar la fachada totalmente rematado, lista revestir. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.							
	Fachada PB	1	4,80	3,30	15,84			
	PB	1	3,85	2,35	9,05			
	P1	1	2,10	3,55	7,46			
	P2	1	2,10	2,30	4,83			
	R	5			5,00			
						42,180	17,21	725,92
07.03	m² AISL.TÉRM. E.P.S.-IV 30 mm							
	Suministro y colocación de aislamiento térmico con planchas de poliestireno expandido de 30 mm. de espesor y 20 kg/m3. de densidad, autoextinguible, tipo IV-F-20 en cámaras de aire, fijadas mecánicamente mediante taladros realizados en las placas y el soporte e introducción posterior de anclajesde polipropileno, a razón de 10 ud/m2, , con p.p. de solapes y remates, cortes, elementos de fijación y todos componentes necesarios para dejar la fachada totalmente rematado, lista revestir. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.							
	Ascensor	2	1,50	11,70	35,10			
						35,100	6,83	239,73
	TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....					1.110,69		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 08 ALBAÑILERIA INTERIOR Y EXTERIOR

08.01	m² FÁB.LADR.14 cm. 29x14x10 MORT.M-5							
	Fábrica de 14 cm. de espesor de ladrillo perforado de 29x14x10 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.							
	Fachada PB	1	4,80	3,30	15,84			
						15,840	31,87	504,82
08.02	ml FORMACION E IMPERMEABILIZACION DE MEDIAS CAÑAS							
	Formación de madias cañas mediante mortero regulador en encuentros de cerramientos con forjados, incluso posterior aplicación de pintura impermeabilizante. Medida la longitud del perímetro de forjado ejecutado, deduciendo huecos.							
	Fachada PB	1	4,80		4,80			
						4,800	10,66	51,17
08.03	m² TABICÓN LHD 25x12x8 cm.							
	Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.							
	Fachada PB	1	4,80	3,30	15,84			
	Cierres tabiques PB	2	3,40	3,01	20,47			
		1	3,60	3,01	10,84			
		1	3,75	3,01	11,29			
	Baño 1	1	2,45	3,01	7,37			
		1	1,90	3,01	5,72			
	Baño 2	1	2,45	3,01	7,37			
		2	1,90	3,01	11,44			
	Almacén	2	2,55	3,01	15,35			
		1	1,10	3,01	3,31			
	Termo	2	2,35	3,01	14,15			
		1	1,45	3,01	4,36			
		1	12,00	1,00	12,00			
						139,510	17,90	2.497,23
08.04	m² ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VER.							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.							
	Fachada PB	2	4,80	3,30	31,68			
						31,680	16,02	507,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

08.05 **m2 TRASDOS.AUTOPORT.e=61mm./400(15+46)**

Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., con aislamiento de lana de roca de 4cm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos.

1	2,15	0,30	0,65			
				0,650	24,01	15,61

08.06 **m² FACH.VENT. ANCLAJE PUNTUAL BASALTO NEGRO ABUJARDADO**

Ejecución de cerramiento de fachada ventilada,segunda pasante de 3 cm. de espesor de baldosas de basalto negro abujardado, de 57x30x3 cm., sujetas con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza, de 5 mm. de diámetro y 30 mm. de longitud, anclados con mortero hidráulico. , i/p.p. de elementos metálicos de sujeción al forjado y conectores de las hojas, formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales de remate, según detalles de planos. Preparación de la piedra natural. Eliminación de restos y limpieza final, p.p. de andamiajes y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada y totalmente terminada, deduciendo huecos.

Fachada PB	1	4,80	3,30	15,84		
	2	2,15	11,70	50,31		
	1	2,30	11,70	26,91		
	1	5,00		5,00		
					98,060	111,9910.981,74

08.07 **m² GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO**

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, garniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Fachada PB	1	4,80	3,30	15,84		
frente ascensor	1	2,15	11,70	25,16		
Cierres tabiques PB	4	3,40	3,01	40,94		
	2	3,60	3,01	21,67		
	2	3,75	3,01	22,58		
Baños por el exterior						
Baño 1	1	2,45	3,01	7,37		
	1	2,65	3,01	7,98		
Baño 2	1	2,55	3,01	7,68		
	1	2,10	3,01	6,32		
	1	0,80	3,01	2,41		
almacén por ext	1	1,15	3,01	3,46		
	1	2,65	2,50	6,63		
R	1	10,00		10,00		
					178,040	10,06 1.791,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

08.08	ml ALBARDILLA PIEDRA BASALTO 35x3 cm							
	Albardilla de piedra de basalto negra, labrada con textura abujardada en caras vistas de 35x3 cm. en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud.							
		2	2,15			4,30		
		2	2,30			4,60		
		1	2,00			2,00		
							10,900	33,18 361,66
08.09	m² RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO							
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Anteaseo	3	2,10	1,00		6,30		
	Baño 1	1	2,10	1,00		2,10		
	Baño 2	1	2,10	1,00		2,10		
	Termo	1	1,50	1,00		1,50		
	Bar	1	2,10	1,00		2,10		
							14,100	14,34 202,19
08.10	ud ARMAZON PARA PUERTA CORREDERA UNA HOJA (EMPOTRADA)							
	Suministro y recibido de armazón para puerta corredera de una hoja, empotrada en tabique, formado por armazón y reguesos y mecanismos necesarios para su correcto montaje. Luz de paso de 0,82, 0,90 y 1,10 x 2,00 m. y para una pared acabada/hueco interior de 105/69 o 125/89 mm según tabique. Medida la unidad ejecutada totalmente colocada.							
	Anteaseo	1	3,00			3,00		
	Baño 1	1	1,00			1,00		
	Baño 2	1	1,00			1,00		
							5,000	277,06 1.385,30
08.11	m² ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-5 VER.							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/p.p. de malla de fibra de vidrio en todos los cambios de material y puntos debiles necesarios, reglado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.							
	Anteaseo	2	4,15	3,01		24,98		
		2	1,85	3,01		11,14		
	dto	-5	1,00	2,00		-10,00		
		-1	1,00	1,50		-1,50		
	Baño 1	2	1,90	3,01		11,44		
		2	2,45	3,01		14,75		
	dto	-1	1,00	2,00		-2,00		
	Baño 2	2	1,90	3,01		11,44		
		2	2,45	3,01		14,75		
	dto	-1	1,00	2,00		-2,00		
	Termo	2	2,35	1,50		7,05		
		2	1,43	1,50		4,29		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dto	-1	1,00	1,50		-1,50			
	almacen	2	1,03	2,50		5,15			
		2	2,55	2,50		12,75			
	dto	-1	1,00	2,00		-2,00			
							98,740	8,05	794,86
08.12	m. VIERTAG.H.POLÍMERO C/GOTER.CORTO α=24cm								
	Vierteaguas de hormigón polímero con goterón corto de aproximadamente 25 mm. y un espesor de la pieza de 12 ó 15 mm. cuyo ancho a cubrir es de 24 cm. y para una longitud de hasta 2,15 m., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.								
		2	3,00			6,00			
		2	0,90			1,80			
							7,800	25,39	198,04
	TOTAL CAPÍTULO 08 ALBAÑILERIA INTERIOR Y EXTERIOR.....								19.291,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 09 INSTALACIONES

SUBCAPÍTULO 09.01 SANEAMIENTO

09.01.01 ud ACOMETIDA RED GRAL. SANEAMIENTO

Acometida de saneamiento a la red general municipal de aguas residuales, hasta una distancia máxima de 5 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tuberías de hormigón en masa de enchufe de campana, con juntas de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de las acometidas y reposición del pavimento, con p.p. de medios auxiliares. Medida la partida de acometida de la red de pluviales totalmente terminada incluyendo todas las conexiones a realizar.

1	1,00		
		1,000	358,63 358,63

09.01.02 ml TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 150mm

Suministro y colocación de colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 150 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. Medida la longitud de realmente ejecutada.

1	9,00	9,00	
		9,000	33,65 302,85

09.01.03 ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 60x0 cm T/FUNDICION

Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 60x60 cm y altura variable, prefabricada de hormigón armado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa hermetica, lisa o rellenable, de hierro fundido de 60x60 cm, incluso excavación mecánica y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Protección de la arqueta frente a golpes y obturaciones, en especial durante el relleno y compactación. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Medida la unidad totalmente instalada.

2	2,00		
		2,000	402,68 805,36

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 1.466,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

SUBCAPÍTULO 09.02 ELECTRICIDAD

09.02.01 PA AMPLIACION Y MODIFICACION DE CUADRO ELECTRICO EXISTENTE

Partida alzada de modificación y/o ampliación de cuadro eléctrico existente, ajustandolo a las nuevas necesidades, i/ p.p. de sustitución de elementos deteriorados, añadido de interruptores y magnetotermicos y empalmes de nuevas lineas. Medida la partida alzada a justificar

1 1,00

1,000 870,26 870,26

09.02.02 ml ACOMETIDA TRIFÁSICA 3(1x150)+1x95 mm2 Al

Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.

1 15,00 15,00

15,000 59,15 887,25

09.02.03 ud CIRCUITO ALUMBRADO GENERAL 10 A.

Circuito alumbrado general realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Medida la unidad totalmente terminada.

3 3,00

3,000 36,47 109,41

09.02.04 ud UNIDAD DE 1 PUNTOS DE LUZ SENCILLOS

Unidad de punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp5 y conductores de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor de encendido centralizado con marco Niessen serie Signo, p.p. de circuito de alumbrado. Construido segun REBT. Medida la unidad terminada.

P. baja 4 4,00

P. 1 1 1,00

5,000 22,05 110,25

09.02.05 ud UNIDAD DE 2 PUNTOS DE LUZ SENCILLOS

Unidad de 2 puntos de luz sencillos realizados con tubo PVC corrugado de D=16/gp5 y conductores de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor de encendido centralizado con marco Niessen serie Signo, p.p. de circuito de alumbrado. Construido segun REBT. Medida la unidad terminada.

P. baja 3 3,00

P. 1 1 1,00

P. 2 1 1,00

Exterior 1 1,00

6,000 28,55 171,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

09.02.06 ud UNIDAD DE 5 PUNTOS DE LUZ SENCILLOS

Unidad de 5 puntos de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp5 y conductores de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor de encendido centralizado con marco Niessen serie Signo, p.p. de circuito de alumbrado. Construido segun REBT. Medida la unidad terminada.

1 1,00

1,000 58,76 58,76

09.02.07 ud PUNTO LUZ EMERGENCIA

Punto de luz de emergencia, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp5 y conductores de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, p.p. de circuito de emergencia. Construido segun REBT. Medida la unidad terminada.

5 5,00

5,000 12,53 62,65

09.02.08 ud LUM. MINI-URBAN CUADRADO QT-9

Suministro y colocación de aplique cuadrado empotrado a pared exterior modelo URBAN de la marca LAMP, fabricado en inyección de aluminio en color gris metalizado, cristal templado y caja de empotramiento con grado de protección IP65. Medida la unidad totalmente instalada.

exterior 2 2,00

2,000 57,86 115,72

09.02.09 ud LUM. NIC-175 SUPERFICIE TC-D 1X26W IP65

Suministro y colocación de downlight exterior de superficie para adosar a techo modelo NIC de la marca LAMP, fabricado en inyección de aluminio, con cierre de cristal y uniones de gomas para una protección IP65, para un TC-D de 26W. Medida la unidad totalmente instalada.

5 5,00

5,000 236,44 1.182,20

09.02.10 ud APLIQUE LUM. NIC-175 DIR. TC-TE 26/32/42W

Suministro y colocación de aplique exterior de superficie para adosar a techo modelo NIC de la marca LAMP, fabricado en inyección de aluminio, con cierre de cristal y uniones de gomas para una protección IP65, para un TC-D de 26W. Medida la unidad totalmente instalada.

1 1,00

1,000 262,41 262,41

09.02.11 ud LUMINARIA DE EMERGENCIA LEGRAND 61540 90 LUMENES

Suministro y colocación de luminaria de emergencia y señalización con lámparas incandescentes en montaje superficial, potencia 6W., superficie 12m² y una hora de autonomía; incluso lámpara, accesorios, etiqueta, fijación, conexión y colocación. Medida la unidad terminada.

3 1,00 3,00

3,000 33,98 101,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

09.02.12	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA 80 lm ARGOS M2/N3 DE DAISALUX								
	Luminaria de emergencia estanca de 80 lm, serie ARGOS M2/N3 con duración de 1 hora, lámpara indicadora de carga y rótulo indicador de salida. Incluida instalación eléctrica con cable de 1,5 mm ² , bajo tubo de 16 mm, cajas de distribución, accesorios, instalación y mano de obra y colocación. Totalmente instalada y en funcionamiento.								
	Baños		2				2,00		
								2,000	63,80 127,60
09.02.13	ud DOWNLIGHT KONIC LAMP2x26 W								
	Luminaria tipo downlight redondo fijo modelo LIT - XPOT 111 20W IP20 para empotrar con lámparas LED, Incluida instalación eléctrica con cable de 1,5 mm ² , bajo tubo de 16 mm, cajas de distribución, difusor, accesorios, instalación y mano de obra y colocación. Totalmente instalada y en funcionamiento.								
	Baños		4	1,00			4,00		
								4,000	151,00 604,00
09.02.14	ud TOMA DE CORRIENTE 16 A								
	Toma de corriente de 16 A, tipo SCHUKO, con toma de tierra lateral, con caja de empotrar, bastidor, placa y marco, con p.p. de caja de derivación 100x100 e instalación eléctrica en cable de cobre de 2,5 mm ² bajo tubo corrugado PVC, diámetro 20 mm con conductor de protección. Incluye p.p. de circuito de alimentación, mano de obra de montaje y colocación y ayudas de albañilería, rozas. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento. De la marca NIESEN serie OLAS en color titanio.								
	Baños		8	1,00			8,00		
	Vestíbulo		1	1,00			1,00		
								9,000	27,39 246,51
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02									4.910,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

SUBCAPÍTULO 09.03 ASCENSOR

09.03.01 ud ASCENSOR ELECT.MRL 3 PAR. 8 PERS.

Instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, cabina de 1,40x1,10x2,10,m., velocidad 1m/seg. Con control de frecuencia variable, 3 paradas, 630 kg. de carga nominal para un máximo de 8 personas, un acabado de lamina- do liso en paredes y granito de 20mm en suelo, embocadura pulido 430, rodapie y perfilera en aluminio Lacado, pasama- nos recto en inoxidable, espejo completa, botonera de suelo a techo en acero inoxidable, alarma e iluminación de emergen- cia, pulsador de apertura de puertas, indicador luminoso y acustico de sobrecarga, sistema de comunicación bidireccio- nal de atención 24 horas via red telefonica, pulsador electrome- canico con braille. Iluminación interior de cabida con lámparas LED y encendido mediante detector de presencia. Puertas de apertura telescópica de 900x2000mm en AISI 430, instalado pruebas, ajustes y puesta en marcha s/R.D. 1314/97, incluso lega- lización de instalación según legislación vigente. Medida la uni- dad totalmente instalada y funcionando.

1	1,00	1,00018.565,00	18.565,00
---	------	----------------	-----------

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 18.565,00

SUBCAPÍTULO 09.04 FONTANERIA

09.04.01 ml TUBERÍA UPONOR WIRSBO-PEX 20X1,9

Ml. Tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, incluso aislamiento y protección superficial, con p.p. de acceso- rios Uponor Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando se- gún CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

1	5,00	5,00	5,000	4,53	22,65
---	------	------	-------	------	-------

09.04.02 ud INSTAL. POL. RETIC. COL.BAÑO

Ud. Instalación completa de fontanería para núcleo de aseos reflejado en planos, realizada con tuberías de polietileno reticu- lado Uponor Wirsbo-PEX para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick&Easy de colectores y con tu- berías de PVC serie C para la red de desagüe con los diáme- tros necesarios para cada punto de consumo, con sifones indivi- duales para los aparatos, incluso p.p. de aislamiento y protec- ción superficial, bajante de PVC de diámetro 110 mm. y man- guetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada se- gún CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sani- tarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entrega- rán con tapones.

Núcleo aseos	1	1,00	1,00	1,000	249,63	249,63
--------------	---	------	------	-------	--------	--------

09.04.03 ud LAVABO ESTUDIO ANGULAR 44X52

Ud. Lavabo de esquina de Roca modelo Estudio Angular de 44x52 cm. en blanco, con grifería monomando Monojet N de Roca ó similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escua- dra de 1/2" cromadas y sifon individual de PVC 40 mm. y latigui- llo flexible 20 cm., totalmente instalado.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baños	2	1,00			2,00			
							2,000	146,13	292,26
09.04.04	ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO								
	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".								
	Baños	2	1,00			2,00			
							2,000	672,18	1.344,36
09.04.05	ud ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 570x625 mm.								
	Suministro y colocación de espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.								
	Baños	2	1,00			2,00			
							2,000	343,74	687,48
09.04.06	ud SECAMANOS ELÉCT. AUTOM. 1640W. A.INOX.								
	Suministro y colocación de secamanos automático por sensor eléctrico en baño de 1640 W. con carcasa de acero inoxidable acabado satinado o brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.								
	Baños	3	1,00			3,00			
							3,000	235,84	707,52
09.04.07	ud DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO A.INOX. 1,2 l.								
	Suministro y colocación de dosificador antigoteo de jabón líquido de 1,2 l., cuerpo de acero inoxidable, válvula antivandálica de ABS, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.								
	Baños	3	1,00			3,00			
							3,000	61,39	184,17
09.04.08	ud DISPENSADOR P.HIGIENICO IND. A.INOX.								
	Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico industrial 250/300 m. de acero inoxidable AISI-304 acabado brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.								
	Baños	2	1,00			2,00			
							2,000	45,42	90,84
09.04.09	ud PERCHA DOBLE ACERO INOX.								
	Percha doble de acero inoxidable 18x10. Instalado con tacos a la pared.								
	Baños	2	1,00			2,00			
							2,000	30,66	61,32
09.04.10	ud BARRA APOYO ABATIBLE 90° INOX. SATINADO								
	Suministro y colocación de barra de apoyo doble, abatible 90° inoxidable satinada de Sanitana, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.								
	Aseos	2	2,00			4,00			
							4,000	179,54	718,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.04 **4.358,39**

SUBCAPÍTULO 09.05 VENTILACION

09.05.01 ud INSTALACION COMPLETA DE EXTRACCION

Instalación completa de extraccion de baño, según distribución reflejada en planos de proyecto, formada por:

- canalización de aire de extracción mediante tupo de 125 mm de diámetro
- 3 bocas de extraccion CXT- 125, con regulación de caudal
- embocadura de rejillas y extractores
- Ventilador insonorizado suspendido en el falso techo
- Rejilla de extracción en fachada
- mano de obra y puesta en servicio
- portes y embalajes

Baños	1	1,00	1,00	1,00			
				1,000	597,00	597,00	

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.05 **597,00**

TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIONES **29.897,49**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 10 CARPINTERIA Y HERRERIA

10.01 m² CONJUNTO DE VENTANAS FALSO MURO CORTINA

Suministro y colocación de conjunto de ventanas fijas y puerta-ventana formando un falso muro cortina, realizado según diseño reflejado en el plano de carpintería MC-3 y con Sistema UNNO de ALUMAFEL o similar, con perfiles de aluminio extruído según norma UNE-EN 12020-2, de aleación 6060/6063, según norma EN 573-3:1995 y estado T5 según la norma EN755, anodizado natural definido por la dirección facultativa con 20-25 micras (especial para condiciones agresivas) calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo ello fabricado en taller e instalado en obra, según método y garantía ARQALIS, con las siguientes especificaciones:

- Los cortes de los perfiles deberán ser sellados con un sellador de ingletes transparente, para evitar filtraciones de aire, agua y corrosión filiforme.
- El sistema dispone de doble junta de estanqueidad con gomas de EPDM conforme a normas EN 12365.
- Incluye babero de aluminio extruído fijado mediante auto clip al marco.
- Las ventanas se fijarán a la obra con el sistema Premarco FIX de aluminio de ALUMAFEL o similar, recibido con entregas. Se calzará y se fijará la ventana mediante las piezas de fijación frontal de ALUMAFEL (ref. 4.66.7996-97) asegurando su perfecta alineación, nivelada y aplomada. Se sellará el espacio que queda entre el premarco y el marco con el burlete aislante expansible de polietileno impregnado, o espuma de poliuretano. El sellado exterior se realizará con silicona neutra.

i/p.p. de puerta de acceso a planta baja, realizada con el mismo sistema y acabado, herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremona EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas y piezas de fijación frontal de ALUMAFEL, según método y garantía ARQALIS. Medida la unidad totalmente colocada, con p.p. de medios auxiliares y todas las piezas de remate y fijación incluidas.

2	2,00	9,55	38,20
1	1,75	3,10	5,43

43,630 147,19 6.421,90

10.02 ml FORRADO DE FORJADO CON ALUMINIO

Suministro y colocación de chapa de aluminio anodizado natural (mismo color que carpintería), para forrado de frentes de forjado en zona de falso muro cortina, de 1 mm. de espesor, incluso pletina de anclaje según plano de detalle, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medida en la longitud realmente ejecutada y totalmente terminada..

7	2,00		14,00
---	------	--	-------

14,000 33,24 465,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

10.03 m² CLIMALIT 6/12/ STADIP 44.1 INCOLORO

Suministro y colocación de doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio laminado de seguridad Stadip 44.1 incoloro de 8 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos y p.p. de medios auxiliares para dejar el material en planta y su posterior colocación, según NTE-FVP-8. Medida la superficie totalmente colocada.

2	2,00	9,55	38,20
1	1,75	3,10	5,43

43,630 54,83 2.392,23

10.04 PA MODIFICACION BARANDILLA EXISTENTE, CORTES DE BARRAS INTERMEDIAS

Partida alzada de modificado de barandilla de acero existente, consistiendo en el corte de barras intermedias, diagonales verticales y horizontales mediante oxicorte, dejando el bastidor entero y rematado, listo para soldarle nuevo panel de chapa perforada, i/p.p. de soldado de piezas restantes, tapado de agujeros, eliminacion de rebabas y rematado total del bastidor, medios auxiliares y de seguridad. Medida la partida alzada de aproximadamente 20 ml de barandilla, a justificar.

1			1,00
---	--	--	------

1,000 1.235,66 1.235,66

10.05 ml BARANDILLA ACERO S/ PLANO HRR-1

Suministro y colocación de barandilla de 98,5 cm. de altura, construida con tubos de acero, chapa perforada y pasamanos de madera de roble barnizada, según disposición, medidas y diseño de plano HRR-1 de proyecto, incluso p.p. de elementos de fijación a losas, escalera y forjados, barnizado del pasamanos y acabado en pintura oxiron de color a elegir en obra, con mano previa de imprimación, elaborada en taller y montaje en obra incluyendo recibido de albañilería. Medida la longitud realmente ejecutada y totalmente terminada, incluyendo todos los elementos necesarios para dejarlo totalmente terminado.

barandilla 1,2 y 3	3	2,90	8,70
barandilla 3	1	1,45	1,45
barandilla 4	1	2,00	2,00
barandilla 5	1	2,00	2,00
barandilla 6	1	1,25	1,25
	1	5,00	5,00

20,400 118,07 2.408,63

10.06 m² CELOSÍA FIJA CHAPA PERFORADA

Suministro y colocación de celosía fija formada por chapa perforada según disposición, medidas y diseño de plano HRR-1 de proyecto, fijada a bastidores de barandilla existente mediante soldadura, elaborada en taller y montaje en obra. Medida la superficie realmente ejecutada y totalmente terminada.

1	3,00	0,80	2,40
1	3,90	0,80	3,12
2	2,80	0,80	4,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,50		0,80	1,20			
		1	4,00		0,80	3,20			
	R	1	2,00			2,00			
							16,400	100,57	1.649,35
10.07	ud RÓTULO CON LETRAS ACERO INOX. DE 260X120 MM								
	Suministro y colocación de rótulo de señalización para la denominación de local, con letras de acero inoxidable de 260x120 mm. Incluso p.p. de elementos de fijación. Medida la unidad de letra totalmente instalada.								
	ATXULONDO KULTUR	25				25,00			
	ELKARTEA								
							25,000	40,39	1.009,75
10.08	m2 PUERTA ACCESO LOCAL								
	Puerta acceso a local comercial con dos hojas batientes y partes fijas para acristalar, en madera de iroko, con tratamiento de vacsolizado por doble vacío, con secciones de 70x90 mm, incluso anclajes de sujeción, junquillos, tapajuntas interiores, bateaguas, junta de estanqueidad de neopreno, herrajes de colgar y cierre, con cerradura de seguridad y p.p. de sellado; construida según NTE/FCM. . Incluso acristalamiento con vidrio doble con lámina 4/4+12+4/4 mm, y pintura en color similar al resto de carpintería de la fachada. Medida la superficie ejecutada de fuera a fuera del marco								
		1	2,80	2,50	7,00				
							7,000	187,20	1.310,40
	TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA Y HERRERIA.....								16.893,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 11 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

11.01 m² SOLADO MÁRMOL BLANCO MACAEL SIMILAR AL EXISTENTE

Suministro y colocación de solado de mármol blanco macael de formato similar al existente, s/UNE 22180, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X, incluso pulido y abrillantado in situ y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.

PB	1	3,85	6,00	23,10
	1	4,10	2,51	10,29
	1	2,70	1,20	3,24
P1	1	2,10	2,35	4,94
P2	1	2,10	3,55	7,46
Descansillo escalera	1	2,20	1,70	3,74
r	1	5,00		5,00

57,770 59,82 3.455,80

11.02 ml RODAPIÉ MÁRMOL BLANC.MACAEL

Suministro y colocación de rodapié de mármol blanco macael de dimensiones similares al existente, cara y cantos pulidos, s/UNE 22180, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-23, medido en su longitud.

PB	2	3,85		7,70
	2		6,00	12,00
	2	4,10		8,20
	1		3,71	3,71
	2	2,70		5,40
	1		1,20	1,20
P1	2		2,35	4,70
	1	2,10		2,10
P2	2	2,10		4,20
	2		3,55	7,10
Descansillo escalera	1	2,20		2,20
	2		1,70	3,40
r	1	5,00		5,00
Baños ext				
1	1	1,36		1,36
	1	1,15		1,15
dto	-1	1,00		-1,00

68,420 7,91 541,20

11.03 ml PELDAÑO MÁRMOL BLANCO MACAEL

Forrado de peldaño de mármol blanco macael con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos, s/UNE 22180, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-19, medido en su longitud.

	1	19,00	1,15	21,85
--	---	-------	------	-------

21,850 53,88 1.177,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

11.04 ud ZANQUÍN MÁRMOL BLANCO MACAEL M/C

Suministro y colocación de zanquín de mármol blanco macael de 42x18 cm. y 2 cm. de espesor con cara y cantos pulidos a montacaballo, s/UNE 22180, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5) , i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, S/NTE-RSR-23, medida la unidad terminada.

1 19,00 1,15 21,85

21,850 9,64 210,63

11.05 m² FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13

Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. Mediada la superficie realmente ejecutada.

PB	1	3,85	2,35	9,05
P1	1	2,10	3,55	7,46
P2	1	2,10	2,30	4,83
BAJO NUEVA ESCALERA	1	1,20	0,50	0,60
	1	1,20	2,30	2,76
	1	1,15	2,40	2,76
	1	1,20	2,85	3,42
r	1	5,00		5,00
BAÑOS				
Anteaseo	1	4,15	1,82	7,55
B2	2	1,88	2,45	9,21
Almacen	1	2,55	1,05	2,68

55,320 20,05 1.109,17

11.06 m² REVEST. DM P/PINTAR, INCLUSO LACADO

Revestimiento de mochetas horizontales de ventana mediante tablero aglomerado hidrofugo de DM para pintar de 10 mm., totalmente colocado, incluso p.p. esmalte sintético tipo laca pigmentada mate, previo sellado de nudos, mano de imprimación, dos rendidas de aparejo, lijados, mano de laca a pistola y mano final de laca pulida, p.p. de limpieza y costes indirectos. Mediada la superficie realmente ejecutada.

1 2,00 0,20 0,40
1 1,00

1,400 40,68 56,95

11.07 m² CORTE PAVIMENTO C/DISCO

Corte de pavimento de terrazo existente, con cortadora de disco diamante, en pavimento de terrazo existente, para posterior encastrado de felpudo, i/ p.p. de levantado y picado de pavimento, retirada y limpieza de la zona cortada, replanteo y p.p. de costes indirectos y transporte a vertedero. Mediada la superficie de de la zona intervenida.

1 1,00 0,80 0,80

0,800 58,45 46,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

11.08 m² FELPUDO CORAL BRUSH ACTIV

Suministro y colocación de felpudo de entrada modelo Coral Brush Activ, de pelo cortado de dos filamentos de primera calidad, con diseño estriado, color a elegir, y base Everfort, de Poliéster liso, con una densidad de fibra de 920m grs./m2 y peso total de 3.600 grs/ m2, y un espesor total de 10 cm En rollo de 20 m. de largo por 1,5 m. de ancho, especial para Hall de entradas, pasillos y áreas de recepción, clasificado para uso intenso. Medida la superficie realmente ejecutada.

1	1,00	0,80	0,80
---	------	------	------

0,800	68,47	54,78
-------	-------	-------

11.09 m² SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 30x60cm.

Solado de gres porcelánico modelo Black Ardesi Struttura (precio material 57€) o similar, en baldosas de 30x60 cm. i/rejuntado con lechada de cemento y limpieza, s/NTE-RSR-2. . Medida la superficie realmente ejecutada y totalmente terminada, deduciendo huecos.

BAÑOS

Anteaseo	1	4,15	1,82	7,55
B2	2	1,88	2,45	9,21
Almacen	1	2,55	1,05	2,68

19,440	74,63	1.450,81
--------	-------	----------

11.10 m² ALIC. PORCELÁNICO RECTIFICADO 20x60cm. APAIS.

Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado, modelo Mood Blanco 20x60 M12 (precio material 22€) o similar, colocado en posición apaisada, recibido con adhesivo s/EN-12004 con doble encolado, sobre enfoscado de mortero, i/p.p. de cantoneras de plástico o metálicas, cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, s/NTE-RPA-3. Medida la superficie realmente ejecutada y totalmente terminada, deduciendo huecos.

Anteaseo	2	4,15	3,01	24,98
	2	1,85	3,01	11,14
dto	-5	1,00	2,00	-10,00
	-1	1,00	1,50	-1,50
Baño 2	4	1,90	3,01	22,88
	4	2,45	3,01	29,50
dto	-2	1,00	2,00	-4,00
Termo	2	2,35	1,50	7,05
	2	1,43	1,50	4,29
dto	-1	1,00	1,50	-1,50
almacen	2	1,03	2,50	5,15
	2	2,55	2,50	12,75
dto	-1	1,00	2,00	-2,00

98,740	41,75	4.122,40
--------	-------	----------

TOTAL CAPÍTULO 11 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS..... 12.225,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 12 PINTURA

12.01 m² REVESTIMIENTO MINERAL AL SILICATO INT./EXT.

Pintura mineral a base de silicato potásico y pigmentos inorgánicos en solución acuosa, máxima adherencia y transpirable, para uso interior o incluso exterior en fachadas; sobre soportes minerales, acabado liso mate, i/ p.p. de imprimación con solución de silicato potásico; color a elegir en obra. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.

PAREDES

Fachada PB	1	4,80	3,30	15,84
frente ascensor	1	2,15	11,70	25,16
Cierres tabiques PB	4	3,40	2,55	34,68
	2	3,60	2,55	18,36
	2	3,75	2,55	19,13

TECHOS

PB	1	3,85	2,35	9,05
P1	1	2,10	3,55	7,46
P2	1	2,10	2,30	4,83
BAJO NUEVA ESCALERA	1	1,20	0,50	0,60
	1	1,20	2,30	2,76
	1	1,15	2,40	2,76
	1	1,20	2,85	3,42
R	1	13,00		13,00

BAÑOS

Anteaseo	1	4,15	1,82	7,55
B2	2	1,88	2,45	9,21
Almacen	1	2,55	1,05	2,68
Termo	1	2,35	1,50	3,53

180,020 7,08 1.274,54

12.02 m² PINTURA OXIRON O TIPO FERRO

Sumnistro y aplicación de pintura oxiron o tipo ferro de color a elegir en obra, sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual. Incluso p.p. de andamio, medios auxiliares y de protección. Medida la superficie realmente ejecutada.

Pilares metalicos	2	3,75	0,50	3,75
	1	3,00	0,80	2,40
	1	3,90	0,80	3,12
	2	2,80	0,80	4,48
	1	1,50	0,80	1,20
	1	4,00	0,80	3,20
Barandillas	1	9,00	1,00	18,00
	2	3,50	1,00	14,00
	4	3,70	1,00	29,60

79,750 12,44 992,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

12.03 m2 PINTURA EXTERIORES MATE BASE ACUOSA PANCRYTEX

Pintura mate a base de resinas "Hydro Pliolite" en base acuosa para exteriores y fachadas, Pancrytex de Seigneurie, texturado fino, blanco/colores, a definir en obra, microporosa, i/ limpieza de superficies, mano de imprimación y dos manos de acabado, incluso p.p. de andamio, medios auxiliares y de protección.

Fachada principal	1	25,00	9,50	237,50
dto	-1	2,60	3,00	-7,80
	-1	3,30	2,40	-7,92
	-2	3,20	0,60	-3,84
	-2	2,70	1,40	-7,56
		2,60	2,40	6,24
	-1	2,50	1,00	-2,50
	-2	1,00	2,40	-4,80
	-1	2,00	9,00	-18,00
	-2	4,00	2,30	-18,40
	-2	1,70	2,40	-8,16
	-4	0,60	1,00	-2,40
fachadas laterales	2	4,00	10,00	80,00
dto	-2	3,30	2,50	-16,50
	-1	1,80	1,30	-2,34
	2	8,00	2,00	32,00
aleros	1	26,00	1,00	26,00
	2	13,00	1,00	26,00
r	1	15,00		15,00

322,520 8,25 2.660,79

TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURA..... 4.927,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 13 CARPINTERIA INTERIOR

13.01	ud PUERTA CORREDERA MADERA MACIZA DE ROBLE BLANCO TIPO P-2	<p>Suministro y colocación de puerta corredera tipo P-2 según plano de carpintería MC-2 de proyecto, con una hoja corredera de madera maciza rechapada en roble blanco y terminada mediante acabados con aceite natural, de 203 X 100 cm., incluso doble galce o cerco visto de 70x30 mm. y tapajuntas de 90X15mm en madera maciza de roble blanco, juego de poleas y carril galvanizados, condena y manetas y tiradores de cierre de inoxidable. Medida la unidad totalmente terminada.</p>							
	ASEOS	2	1,00					2,00	
	ANTEASEO	1	3,00					3,00	
									5,000 386,11 1.930,55
13.02	ud PUERTA MADERA MACIZA DE ROBLE BLANCO TIPO P-1	<p>Suministro y colocación de puerta de paso tipo P-1 según plano MC-1 de proyecto, con una hoja de madera maciza rechapadas en roble blanco y terminada mediante acabados con aceite natural, de 145 X 92 cm., formada por: premarco de pino de 105 X 30mm. con anclajes de fijación; regrueso de 105 X 40 mm., hoja canteada por cuatro cantos en roble blanco, tapajuntas de 90X15mm en madera maciza de roble blanco, herrajes de colgar, seguridad,cierre y manilla en acero inoxidable. Medida la unidad totalmente terminada.</p>							
		1	1,00					1,00	
									1,000 399,60 399,60
13.03	ud PUERTA MADERA MACIZA DE ROBLE BLANCO TIPO P-5	<p>Suministro y colocación de puerta de paso tipo P-5 según plano MC-1 de proyecto, con una hoja de madera maciza rechapadas en roble blanco y terminada mediante acabados con aceite natural, de 203 X 92 cm., formada por: premarco de pino de 105 X 30mm. con anclajes de fijación; regrueso de 105 X 40 mm., hoja canteada por cuatro cantos en roble blanco, tapajuntas de 90X15mm en madera maciza de roble blanco, herrajes de colgar, seguridad,cierre y manilla en acero inoxidable. Medida la unidad totalmente terminada.</p>							
	BAR	1	1,00					1,00	
									1,000 402,00 402,00
13.04	ud PUERTA CORREDERA ESCALERA	<p>Suministro y colocación de puerta ciega corredera tipo P-4 según plano de carpintería MC-1 de proyecto, con una hoja de DM formada por tablero acanalado lacado en blanco de 250 X 120 cm.(para dejar ranura de 1 cm en la parte inferior de la puerta), incluso guía klein para colgar la puerta quedando oculta en el falso techo, condena y manetas de cierre de inoxidable. Todos los elementos vienen lacados de fabrica, y se montarán en obra mediante sistemas no clavados, para evitar lacados en obra. Medida la unidad totalmente terminada.</p>							
		1	1					1,00	
									1,000 886,00 886,00
									3.618,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 14 VARIOS

14.01 m2 ANDAMIO TUBULAR

Andamio para la duración total de la obra, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular multidireccional, de acero de 3,25 mm de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataforma de acero y escalera de acceso tipo barco, acceso vertical mediante plataformas con trampilla, para altura máxima entre 12 y 15 m, incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectora y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y RD 2177/2004 y RD 1627/197. Incluso señalización y protecciones de calle mediante marquesina con entablado impermeabilizado y proyecto de andamiaje.

	1	27,00	9,00	243,00		
	2	12,00	9,00	216,00		
				459,000	10,80	4.957,20

TOTAL CAPÍTULO 14 VARIOS 4.957,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO **RESUMEN** **UDS** **LONGITUD** **ANCHURA** **ALTURA** **PARCIALES** **CANTIDAD** **PRECIO** **IMPORTE**

CAPÍTULO 15 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS

TOTAL CAPÍTULO 15 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS.....	110,48
TOTAL	123.571,70