

MEMORIA

INDICE

- 1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.**
- 2.- DESCRIPCION DEL ESTADO ACTUAL**
- 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**
- 4.- INFRAESTRUCTURAS.**
- 5.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA**
- 6.- PRESUPUESTO**
- 7.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**
- 8.- EQUIPO REDACTOR**
- 9.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE PROYECTO**

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO

El ayuntamiento de Zizurkil se plantea la necesidad de renovar la plaza Peio Mari Otaño del centro del Municipio para generar un espacio ordenado en el que se le de prioridad al espacio peatonal y se ordene el paso del tráfico.

Para ello el Ayuntamiento de Zizurkil encarga a la empresa girderingenieros, s.l.p. el proyecto de "Remodelación de plaza Peio Mari Otaño en Zizurkil".

2.- DESCRIPCION DEL ESTADO ACTUAL

Nos encontramos con una plaza rodeada por edificios con unos 1.200 m² de superficie.

En el centro se sitúa un elemento dominante, el árbol con un alcorque ejecutado con bordillos de acera y vegetación, que permite intuir la circulación centralizada alrededor del mismo. En general es un gran espacio aglomerado, donde los vehículos circulan y al mismo tiempo se aparcan sin un orden establecido.

Hay espacios que han quedado reservados para el peatón mediante elementos de mobiliario urbano, como bancos o jardineras, evitando un exceso de vehículos aparcados alrededor del árbol. Las jardineras son grandes elementos con mucha presencia y los bancos y papeleras son de madera con aspecto natural.

Junto a los edificios hay pequeñas aceras invadidas por las terrazas de bares y cafeterías, en los números 1, 4 y 5. Junto a la iglesia hay una pequeña acera, sin embargo en la zona de frontón el aglomerado va directamente contra el porche.

Los vehículos utilizan actualmente la plaza como si fuera una rotonda que deja en el centro al edificio principal de la iglesia. El vial norte es únicamente de entrada a la plaza mientras que el vial este es únicamente de salida de la misma. Los dos viales situados al sur y suroeste tiene ambos sentidos de circulación. De forma general el funcionamiento es una rotonda que rodea el edificio de frontón-iglesia, y el árbol dentro de la plaza.

Se debe tener en cuenta el paso de autobuses que en determinados momento realizar una maniobra de cambio de sentido en la propia plaza.

Y de forma habitual además se produce un paso de camiones de hasta 16 de longitud en sentido contrario, de tal forma que acceden por el vial este, rodean el árbol y salen por el vial suroeste. Este transito debe permitirse en la nueva urbanización.

Infraestructuras:

El alumbrado actual se basa en 4 farolas de baja altura en los extremos del aglomerado al sur y al este de la plaza; y tres en fachada, dos en la iglesia y otra en el portal número 4.

La red de saneamiento en este momento es unitaria en determinados puntos. La red de abastecimiento atraviesa la plaza por tres tramos diferentes.

La red de Iberdrola es de baja tensión y tiene tramos subterráneos en la zona sur y suroeste, y es aérea en la zona noreste. También hay red de telefonía en el sureste.

3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Se plantea la remodelación de la plaza con una nueva configuración, en la que se organice el espacio respecto al tráfico y dando prioridad al peatón. En general se mantiene todo el ámbito de actuación al mismo nivel, sin diferenciar mediante bordillos ni desniveles los espacios peatonales de los de circulación.

Se marcará el espacio de invasión de vehículos mediante elementos urbanos como pilonas y bancos.

El punto clave del espacio seguirá siendo el árbol central, un roble retoño del Gernika, colocado ahora más hacia el noreste, en lugar de en la zona central; es un espacio peculiar marcado por un entorno de madera que conforma un banco a dos alturas. Una zona a 45 cm del suelo y una zona de menor tamaño a 22,5 cm del pavimento principal. Se convertirá así en el punto de mayor relevancia del conjunto del espacio, dando además un punto de calidez a un espacio con mucho pavimento duro. En el centro del espacio más grande de madera emerge el tronco del árbol por un agujero en la madera creado para ello.

La estructura de este banco se compone de unos muros perimetrales de hormigón armado sobre los que se apoya una estructura metálica (perfiles de 100x60x4 mm) para después apoya sobre ella los rastreles de madera de 50x30 mm y sobre ellos las laminas de madera de 100x22 mm.

Lo más destacable en la configuración de la plaza es la diferencia entre dos pavimentos principales, por un lado al norte, junto a la iglesia y el frontón, se colocará un pavimento tipo "ecogranic", formado por pequeñas piezas de forma cuadrada con espesor de al menos 8 cm para soportar el peso del tráfico.

En la zona sur se colocará un pavimento específico de asfalto pulido acabado con árido grande (blanco/claro), RS asphalt plus, con dos capas de mezcla bituminosa en caliente con diseño de Herzog & de Meuron.

La división entre ambos pavimentos se realiza en el centro por la pieza de banco de madera con el árbol, pero de forma lineal se colocan rejillas ranuradas para la recogida de agua que quedan prácticamente ocultas.

La transición entre la calzada actual en los entronques a la plaza y los nuevos pavimento se realizan mediante rampas de aglomerado para salvar el posible pequeño desnivel entre el estado actual y el estado futuro.

Se coloca una plaza de aparcamiento únicamente señalada por la pintura en el pavimento.

El mobiliario urbano será en su totalidad en madera ya cero corten complementando el efecto de mayor calidez del banco central. Se colocarán de tal forma que se marca el paso de vehículos que deben seguir las alineaciones de los bancos y las pilonas. Las piezas centrales serán extraíbles de tal forma que puedan retirarse en momentos puntuales, en los que se prohíbe el paso de vehículos y se da total prioridad

peatonal.

Se han marcado los espacios para posibles elementos provisionales como escenarios o puesto de venta de bebidas en fiesta y eventos concretos. El escenario se plantea el norte, junto a la iglesia, mientras que el puesto de venta se coloca al este.

Especificaciones del pavimento asfalto: Pavimento aglomerado pulido acabado con árido grande (blanco/claro). Rs asphalt plus. Incluida capa base de 6 cm de aglomerado de MBC AC22 20B40, capa de rodadura de 6 cm de MBC tipo AC32 especial para pulir diseño de Herzog & Meuron, incluido riego de adherencia, riego de imprimación y tratamiento de asfalto pulido RS AsphaltPlus acabado bulevar. Todo colocado y rematado.

Incluye: Desbaste de toda la superficie con diamante metálico para visualizar el árido y planificar el pavimento; limpieza del pavimento para posterior bordillo RS AsphaltPlus; bordillo bituminosa exclusiva RS AsphaltPlus, suministrada y aplicada para tapar imperfecciones del asfalto; pulido de remates y bordes; afinado de la superficie con diamante metálico para eliminar el exceso de lechada y visualizar el árido.

Especificaciones de colocación de ecogranic: pavimento Ecogranic de 10x10x8 cm. o similar, valido para el paso del trafico, con junta abierta de al menos 2 mm, fabricado en hormigón de alta resistencia con áridos silíceos, graníticos o basálticos, con un 30% de material reciclado, sobre base de lechada incluida, incluso recebado de juntas, y mortero de agarre de 3 cm de espesor, se colocara sobre base de losa de hormigón no incluida, incluidos remates, transporte, colocación, piezas especiales.

Las piezas se colocan a testa, sin presionarlas ni golpear sus cantos, manteniendo holgura entre ellas. Una vez alineadas se nivelarán con una maza de caucho hasta que el material de agarre aparezca entre sus bordes y juntas. Se mantendrán juntas de dilatación que coincidan con las de la base de hormigón, para después barrer en seco con arena silícea y cemento en proporción 5-1 hasta llenar las juntas. No debe utilizarse lechada líquida para rejuntado ni permitir el paso peatonal sobre el solado durante al menos 48 horas y 20 días para los vehículos. No usar mortero semi-seco.

Especificaciones para el elemento del árbol: El árbol será un retoño del árbol de Gernika. Se colocará en un espacio cuadrado de tierra vegetal de la menos 3x3 m con la máxima profundidad posible para conectar el tubo dren que lo rodea con la red de pluviales existente.

La tierra vegetal debe estar compuesta por tierra, con arena y compost. Se rodeara de una capa de grava en el perímetro de entre 10 y 15 cm de espesor, y otra capa de arena de sellado de unos 7 m de espesor; estas capas deben estar correctamente diferenciadas mediante separadores. Se desecha el uso de geotextiles porque suelen colmatarse.

4.- INFRAESTRUCTURAS.

Alumbrado: Se plantea un nuevo alumbrado mediante proyectores de LED, 1713 Cripto medium - asimétrico/Lux_mu1713 o similar, 6 en las fachadas y otros 3 desde una columna central. Se situarán dos proyectores en la fachada de la iglesia y uno en la fachada del frontón; se colocará otro punto en la fachada este del número 3, y otros dos puntos en los extremos de la fachada principal del número 1.

Se incluye además una columna en la zona central de la plaza que contiene 3 proyectores dirigidos hacia sur, noroeste y noreste.

Abastecimiento: se mantiene la red existente añadiendo únicamente una boca de riego junto a la farola central, y cambiando además 3 collarines por piezas en T y añadiendo una válvula.

Saneamiento: se sustituye una tubería unitaria existente y se añade el colector necesario para evacuar el agua de la zona del árbol donde se recoge el agua de toda la plaza.

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

Se establece, a modo de orientación, un plazo de ejecución de las obras de DOS MESES Y MEDIO (2.5), justificado en base del plan de trabajos que se acompaña en el anejo correspondiente. No obstante el plazo definitivo se determinará en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que sirva de base en la adjudicación de la obra.

El plazo de garantía será de UN (1) AÑO.

6- PRESUPUESTO

Se especifica con detalle en el documento nº 4 del presente proyecto, ascendiendo el presupuesto de ejecución material a la cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON VEINTITRES céntimos (**167.365,23 €**) y el presupuesto base de licitación de las mismas a la cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con DIECINUEVE céntimos (**240.989,19 €**)

7.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre de 2001, se propone la siguiente clasificación.

GRUPO: G Viales y pistas

SUBGRUPO: 4 con firmes de mezclas bituminosas.

CATEGORÍA: 2, cuantía superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros

8.- EQUIPO REDACTOR

Se adjunta a continuación las personas que han participado en el presente proyecto.

- Miguel Ángel Otero Barreiro: Ingeniero de caminos, canales y puertos
- Elena Puldain Huarte: Ingeniero de caminos, canales y puertos
- Estrella Redondo Zaballos: Arquitecta superior
- Julen Berbois Laspiur: ITOP (Ingeniero técnico de obras públicas)
- Asier Aramburu Gonzalez: Ingeniero técnico en topografía
- Ander Pérez de Lastra: ITOP (Ingeniero técnico de obras públicas)
- Judith Guerrero: Proyectista de construcción
- Marta González: Administrativa

9.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE PROYECTO

DOCUMENTO Nº 1- MEMORIA

1. MEMORIA

ANEJOS A LA MEMORIA:

- ANEJO Nº 1: Características principales del Proyecto
- ANEJO Nº 2: Alumbrado
- ANEJO Nº 3: Plan de obra
- ANEJO Nº 4: Justificación de precios
- ANEJO Nº 5: Estudio de gestión de residuos
- ANEJO Nº 6: Control de calidad
- ANEJO Nº 7: Estudio de seguridad y salud

DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS

DOCUMENTO Nº 3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

DOCUMENTO Nº 4.- PRESUPUESTO

CAPITULO 1.- MEDICIONES

CAPITULO 2.- CUADROS DE PRECIOS

CAPITULO 3.- PRESUPUESTO

CAPITULO 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

Donostia, marzo de 2017

Autores del proyecto: girderingenieros s.l.p

Miguel Ángel Otero Barreiro

Carlos Marauri Chasco