



ZIZURKILGO UDALA

OHIKO OSOKO BILKURARAKO DEIA

Honen bidez, Ohiko Osoko Bilkurarako deitzen dizut:

Eguna: 2011ko uztailaren 26a, asteartea

Ordua: 19:00

Tokia: Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoa

CONVOCATORIA A PLENO ORDINARIO

Por la presente le convoco a la Sesión de Pleno Ordinario a celebrar:

Día: 26 de Julio de 2.011, Martes

Hora: 19:00

Lugar: Salón de Plenos de la Casa Consistorial.

EGUNEKO AZTERGAIK

1.- AURREKO UDALBATZARRAREN AKTA ONARTZEA, BIDEZKOA BADA (2011.06.25).

2.- DEDIKAZIO OSOA IZANGO DUTEN KARGUEN EZAUGARRIAK ZEHAZTEA.

3.- ZIZURKILGO 10 AREAN 42 ETXEBIZITZA, GARAJE ETA LOKALAK EREIKITZEKO EXEKUZIO PROIEKTUA ONARTZEA.

4.- ZIZURKILGO 10 AREAN UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK ERAIKITZEKO ETA HIRITARTZE OBRAK EGITEKO LURREN SALMENTA KONTRATUAREN ESLEIPENA.

5.- ZIZURKILGO 10 AREAN ERAIKIKO DIREN UDALAREN BABESPEKO 41 ETXEBIZITZEN PROMOZIOAN ONARTU ETA BAZTERTUTAKO ESKATZAILEEN BEHIN-BEHINEKO ZERREDA ONARTZEA.

6.- 2010eko AURREKONTUAREN KONTU OROKORRARI ONARPENA EMATEA.

7.- ALKATEAREN DEKRETUAK JAKINARAZTEA (2011/91tik 2011/128ra).

ORDEN DEL DIA

1.- APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA DEL PLENO ANTERIOR (25.06.2011).

2.- DETERMINACION DE LAS CARACTERISTICAS DE LOS CARGOS CON DEDICACION EXCLUSIVA.

3.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DE 42 VIVIENDAS, TRASTEROS Y LOCALES EN EL AREA 10 DE ZIZURKIL

4.- ADJUDICACION DEL CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, EJECUCIÓN DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL AREA 10 DE ZIZURKIL

5.- APROBACION DE LA LISTA PROVISIONAL DE SOLICITANTES ADMITIDOS Y EXCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN DE 41 VIVIENDAS DE PROTECCION MUNICIPAL A CONSTRUIR EN EL AREA 10 DE ZIZURKIL.

6.- APROBACION DE LA CUENTA GENERAL DEL PRESUPUESTO DE 2.010

7.- COMUNICACION DE DECRETOS DE ALCALDIA (del 91/2011 al 128/2011).



ZIZURKILGO UDALA

8.- GALDE-ESKAKIZUNAK.

Zizurkil, 2011ko uztailaren 21ean.

Jarduneko Alkateak.

8.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Zizurkil, 21 de Julio de 2.011

La Alcalde en funciones.





ZIZURKILGO UDALA

2011ko UZTAILAREN 26an EGINDAKO
OHIKO BILKURAKO AKTA

ACTA DE LA SESION ORDINARIA
CELEBRADA EL DIA 26 DE JULIO DE
2.011

Partaideak/ Señores Asistentes:

ALKATEA/ALCALDE:

José María Luengo Zapirain Jauna (Bildu)

ZINEGOTZIAK/CONCEJALES:

Nerea Lizarraga Gabirondo (Bildu)

Eva Usandizaga Mujika (Bildu)

José Manuel Izaguirre Hortelano (Bildu)

Aritz Esnaola Arruti (Bildu)

Alaitz Ormazabal Goenaga (Bildu)

María José Echeverría Odriozola (Bildu)

M^a Angeles Lazkano Larrañaga (E.A.J.-P.N.V.)

Egoitz Sorozabal Iturain (E.A.J.-P.N.V.)

Oscar Martínez Orive (P.S.E.-E.E./P.S.O.E.)

Leire Zubeldia De Esteban (Bildu)

IDAZKARIA /SECRETARIO:

José Ramón Eceizabarrena Garmendia

Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoan, bi mila eta hamaikako uztailaren hogeita seiko hemeretzi orduak direnean, Zizurkilgo Udaleko Udalbatza bildu da, Alkate jaunaren lehendakaritzapean eta goian aipatzen diren zinegotzien partaidetzarekin.

Lehendakaritzaren aginduz bilkura hasi da eta Idazkariak jakinarazi du berau egin daitekeela lege ezarritako quoruma bertan dagoelako.

ZINEGOTZI KARGUAREN HARTZEA.

Jaon zen ekainaren 11ko Udala osatzeko egin zen Batzarrara etorri ez zen Leire Zubeldia De Esteban andrea (Bildu) gaur Udalbatzarrera etorri da.

Aurrez Zubeldia andreak bere kredentziala aurkeztu, nortasuna kreditatu eta Udalbatzako kideen Interesen Erregistroan inskribatzeko inkompatibilitate arrazoiak, jarduera eta ondasun patrimonialen aitortpenak egin ditu.

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, siendo las diecinueve horas del día veintiséis de Julio de dos mil once, se reúne la Corporación del Ayuntamiento de Zizurkil bajo la presidencia del Señor Alcalde y con la asistencia de los Señores Concejales que arriba se citan.

Abierta la Sesión de orden de la Presidencia, el Secretario informa que la misma puede celebrarse por concurrir a ella el quórum legalmente establecido.

TOMA DE POSESION DEL CARGO DE CONCEJAL.

Asiste al Pleno la electa Doña Leire Zubeldia De Esteban (Bildu), que no lo hizo en la sesión constitutiva del Ayuntamiento celebrada el pasado día 11 de Junio.

La Señora Zubeldia ha presentado previamente su credencial, acreditado su personalidad y justificado la presentación de las oportunas declaraciones de causas de incompatibilidad, actividades y de bienes patrimoniales a efectos de su inscripción en los Registros de Intereses de los miembros de la Corporación.



ZIZURKILGO UDALA

Ondoren Alkateak apirilaren 5eko 707/1979 Errege Dekretuak agintzen duen bezala Zinegotzi kargua hartzeko zin edo hitzemate egiteko eskatzen dio.

Leire Zubeldia De Esteban andreak hitz ematen du eta legezko betekizun hau bete ondoren Zizurkilgo Udaleko Zinegotzi kargua hartzen du.

1.- AURREKO UDALBATZARRAREN AKTA ONARTZEA, BIDEZKOA BADA (2011.06.25).

Udalbatzak aho batez erabaki du 2011ko ekainaren 25ean egindako Bilkuraren Akta onartzea.

2.- DEDIKAZIO OSOA IZANGO DUTEN KARGUEN EZAUGARRIAK ZEHAZTEA.

Aurreko udalbatzarran zein izango ziren dedikazio osoa izango duten udalbazkidak erabaki zen. Orain Alkateak Plenoari aurkeztzen dio dedikazioa horien ezaugarri nagusien proposamena:

- Alkateak, jornada osoko dedikazioarekin hilero 2.300 euro garbi kobratuko ditu.
- Nerea Lizarraga zinegotziak, datorren irailaren 1etik aurrera lanerdiko dedikazioa izango du eta hilero 1.300 euro garbi kobratuko ditu.

Aurkeztutako proposamena ikusi ondoren, Udalbatzak, aho batez, onartzea erabaki du.

3.- ZIZURKILGO 10 AREAN 42 ETXEBIZITZA, GARAJE ETA LOKALAK EREIKITZEKO EXEKUZIO PROIEKTUA ONARTZEA.

Gaia Mahaian gainean geratzen da hurrengo bilera arte.

Posteriormente el Alcalde, en cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto 707/1979 de 5 de Abril, toma a la nueva Concejala el juramento o promesa necesaria para la toma de posesión del cargo.

La Señora Leire Zubeldia De Esteban presta promesa y cumple con este requisito legal, con lo que adquiere la plena condición de su cargo de Concejala del Ayuntamiento de Zizurkil.

1.- APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA DEL PLENO ANTERIOR (25.06.2011).

La Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar el Acta del Pleno celebrado el día 25 de Junio de 2.011

2.- DETERMINACION DE LAS CARACTERISTICAS DE LOS CARGOS CON DEDICACION EXCLUSIVA.

Tras decidirse en el pleno anterior los corporativos que tendrán dedicación exclusiva, el Alcalde presenta al Pleno la propuesta para determinar las características de dichas dedicaciones y que son:

- El Alcalde, con dedicación exclusiva a jornada completa, cobrará un sueldo de 2.300 euros netos mensuales.
- La Concejala Doña Nerea Lizarraga, con dedicación a media jornada a partir del próximo día 1 de Septiembre, cobrará un sueldo de 1.300 euros netos mensuales.

Vista la propuesta presentada, la Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar la misma.

3.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 42 VIVIENDAS, TRASTEROS Y LOCALES EN EL AREA 10 DE ZIZURKIL

El tema queda sobre la Mesa hasta una próxima sesión.



ZIZURKILGO UDALA

4.- ZIZURKILGO 10 AREAN UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK ERAIKITZEKO ETA HIRITARTZE OBRAK EGITEKO LURREN SALMENTA KONTRATUAREN ESLEIPENA.

Udalbatzak 2011ko maiatzaren 5ean egindako bilkuran Zizurkilgo 10 arean udal etxebizitza tasatuak eraikitze eta hiritartze obrak egiteko lurren salmenta kontratuaren esleipenaren prozedura irekitzea erabaki zen, abantailazko eskaintza ekonomiko bidez eta esleipenerako hainbat irizpiderekin eta ohiko izapidezko esleipenari hasiera eman zitzaion, Baldintza Administratibo Berezien eta Baldintza Teknikoen Agiriak onartuaz, Jaime Abalos Garcia arkitektoak idatzitako proiektuen arabera.

2011ko maiatzaren 18an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Kontratatzaileraren Profilean lizitazio iragarkia argitaratu zen, interesatuek hamabost egun naturaleko epean proposamena aurkeztu zuten.

Epe horretan espedientean jasota dauden bi proposamenak aurkeztu ziren: Construcciones Amenabar S.A. eta Antzibar Eraikuntzak S.A.U.

Kontratazio Mahaiak, 2011ko uztailaren 12an ospaturiko bilkuran, automatikoki ebaluagarriak ez diren irizpideen txostena jaso ondoren, Administrazio Baldintza Zehatzen Agirian jasotako esleipen irizpideen arabera puntuazioa banatu du. Espedientean jasota dago proposamenen balorazio txostena.

Aurreko guztia kontuan harturik, honekin batera doan dokumentazio aztertuta eta horri jarraiki zein Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituen urriaren 30eko 30/2007 Legearen 135.4 artikuluki eta Bigarren Xedapen Gehigarriak dioenari jarraiki, Udalbatzak, aho batez zera erabaki du:

4.- ADJUDICACION DEL CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, EJECUCIÓN DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL AREA 10 DE ZIZURKIL

Visto que mediante acuerdo plenario de fecha 5 de Mayo de 2.011 se aprobaron los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Cláusulas Técnicas, dándose inicio a la licitación para la adjudicación de la venta del terreno del Area 10 de propiedad municipal para la ejecución de viviendas tasadas municipales y ejecución de las obras de urbanización, según proyectos redactados por el Arquitecto Jaime Abalos García, por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación y tramitación ordinaria.

Visto que con fecha 18 de Mayo de 2.0110 se publicó anuncio de licitación por plazo de 26 días naturales en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el Perfil del Contratante del órgano de contratación, a fin de que los interesados presentaran sus proposiciones.

Visto que durante la licitación se presentaron las dos proposiciones que constan en el expediente: Construcciones Amenabar S.A. y Construcciones Antzibar S.A.U.

La Mesa de Contratación, reunida en fecha 12 de Julio de 2.011, tras la recepción del informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, ha distribuido la puntuación en virtud de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y consta en el expediente el informe de valoración de las proposiciones.

En base a todo ello, examinada la documentación que la acompaña, de acuerdo con la misma y de conformidad con lo establecido en el artículo 135.4 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la Corporación, por unanimidad, acuerda:



ZIZURKILGO UDALA

Lehena.- “Zizurkilgo 10 Arean udal etxebizitza tasatuak eraikitze eta hiritartze obrak egiteko lurren salmenta”ren kontratua Construcciones Amenabar S.A. enpresari esleitzea, Milioi bat eta zazpirehun eta berrogei mila (1.740.000) euroko prezioan, zergak kanpo direla. Barne izango dira aurkeztutako eskaintzan jasotako hobekuntza edo alternatiba tekniko eta konstruktiboak, hala nola Zizurkilen erroldatutako lagunak kontratatzeari dagozkionak.

Bigarrena.- Erabaki hau Construcciones Amenabar S.A.ri jakinarazi eta adierazi 15 eguneko epea duela baldintza administratibo berezien Agiriko 18 baldintzan aipatzen diren eginkizunak betetzeko.

Hirugarrena.- Esleipendun suertatu ez den enpresari jakinaraziko zaio esleipen akordioa.

Laugarrena.- Kontratuaren esleipen akordioa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Kontratatzailearen Profilean argitaratuko da.

5.- ZIZURKILGO 10 AREAN ERAIKIKO DIREN UDALAREN BABESPEKO 41 ETXEBIZITZEN PROMOZIOAN ONARTU ETA BAZTERTUTAKO ESKATZAILEEN BEHIN-BEHINEKO ZERRENDA ONARTZEA.

Zizurkilgo 10 Areako udalaren babespeko 41 etxebizitzaren promoziorako eskabideak aurkezteko epea zabaltzeko iragarkia 2011ko maiatzaren 11ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen eta eskabideak aurkezteko epea ekainaren 30ean bukatu zen.

Aurkeztutako eskaerak aztertu ditu eta Baldintza administratiboen Pleguan ezarritakoari jarraiki, onartu eta baztertutako eskatzaileen behin-behineko zerrenda prestatu du.

Baldintza administratiboen Pleguaren hamaikagarren atalean ezarritakoari jarraiki, Udaltzazak, aho batez, erabaki du:

Primero.- Adjudicar el contrato de “Venta de terreno, ejecución de viviendas tasadas municipales y ejecución de las obras de urbanización del Area 10 de Zizurkil” a la empresa Construcciones Amenabar S.A., por el precio de Un millón setecientos cuarenta mil (1.740.000) euros, sin incluir en este concepto impuestos, incluyendo las mejoras o alternativas técnicas y constructivas y sobreprestaciones adicionales y las relacionadas con la contratación de personas empadronadas en Zizurkil que se reflejan en la oferta presentada.

Segundo.- Notificar a Construcciones Amenabar S.A. el presente acuerdo y requerirle para que en el plazo de 15 días realice las actuaciones que se detallan en la cláusula 18 del Pliego de condiciones administrativas.

Tercero.- Notificar la adjudicación al licitador que no han resultado adjudicatario.

Cuarto.- Publicar la adjudicación del contrato mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el Perfil de Contratante.

5.- APROBACION DE LA LISTA PROVISIONAL DE SOLICITANTES ADMITIDOS Y EXCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN DE 41 VIVIENDAS DE PROTECCION MUNICIPAL A CONSTRUIR EN EL AREA 10 DE ZIZURKIL.

El anuncio de apertura del plazo de presentación de solicitudes para la promoción de 41 viviendas de promoción municipal en el Area 10 de Zizurkil se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 88 de 11 de Mayo de 2.011, finalizando dicho plazo el día 30 de Junio.

Revisadas las solicitudes y de acuerdo con lo establecido en el Pliego de condiciones administrativas, se ha elaborado la lista provisional de solicitantes admitidos y excluidos

De conformidad con lo establecido en el apartado decimoprimer de dicho Pliego, la Corporación, por unanimidad, acuerda:



ZIZURKILGO UDALA

Lehena.- Zizurkilgo 10 Areako udalaren babespeko 41 etxebizitzaren promoziorako esleipen prozeduran parte hartzeko onartu eta baztertutako eskatzaileen behin-behineko zerrenda onartzea eta baztertzea eragin duten arrazoiak zehaztea. Zerrenda ebazpen honen I. Eranskin gisa jasota dago.

Bigarrena .- Ebazpen hau eta eranskina Udaletxeko Iragarki Taulan eta www.zizurkil.com web orrian jarriko dira, eta bertan jarri eta biharamunetik kontatzen hasi eta 15 lan eguneko epean interesatuek erreklamazioak aurkeztu eta, bere kasuan, eskabideetan izan diren akatsak zuzendu ahalko dituzte.

Udalak, erreklamazioak edota zuzenketak ebatzi ondoren, onartu eta baztertutako eskatzaileen behin betiko zerrenda onartuko du.

Erreklamaziorik edo zuzenketarik ez badago aipatu epean, behin-behineko zerrenda behin betiko bihurtuko da besterik gabe.

Edozein kasuan, onartu eta baztertutako eskatzaileen behin betiko zerrenda Udaletxeko Iragarki Taulan eta www.zizurkil.com web orrian argitaratuko da.

6.- 2010eko AURREKONTUAREN KONTU OROKORRARI ONARPENA EMATEA.

Gaia Mahaian gainean hurrengo bilera arte uztea erabaki da. Udalbazkide berriak onartu behar den Kontu Orokorraren berri edukitzea komenigarria ikusten da eta. Hortarako bilera bat egingo da bere ezaugarriak erakusteko.

7.- ALKATEAREN DEKRETUAK JAKINARAZTEA (2011/91tik 2011/128ra).

2011/91tik 2011/128ra zenbakia duen Dekretuen zerrendaren berri ematen da, 2011ko maiatzaren 30etik uztailaren 20ra Alkateak sinatutakoak.

Primero.- Aprobare la lista provisional de solicitantes admitidos y excluidos para la adjudicación 41 viviendas de promoción municipal en el Area 10 de Zizurkil, con expresión de las causas que han motivado la no admisión. La lista se adjunta a la presente resolución como Anexo I.

Segundo.- El presente acuerdo y su anexo serán expuestos en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Zizurkil y en la página web www.zizurkil.com, para que en plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación, los interesados puedan formular reclamaciones y subsanar, en su caso, los defectos o errores observados en las solicitudes.

Una vez resueltas las reclamaciones y/o subsanaciones por el Ayuntamiento, se aprobará la lista definitiva de solicitantes admitidos y excluidos.

Si no se produjeran reclamaciones o subsanaciones en dicho plazo, la lista provisional se entenderá automáticamente elevada a definitiva.

En todo caso, la lista definitiva de solicitantes admitidos y excluidos se publicará en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la página web www.zizurkil.com.

6.- APROBACION DE LA CUENTA GENERAL DEL PRESUPUESTO DE 2.010

Se acuerda dejar el tema sobre la Mesa hasta un próximo Pleno ya que se considera conveniente que los corporativos, sobre todo los nuevos que no estuvieron en la anterior legislatura, tengan conocimiento de la Cuenta General que se pretende aprobar. Para ello se realizará una reunión informativa sobre las características de la misma.

7.- COMUNICACION DE DECRETOS DE ALCALDIA (del 91/2011 al 128/2011).

Se da cuenta del listado de los Decretos nº 91/2011 al 128/2011 firmados por la Alcaldía entre el 30 de Mayo y el 20 de Julio de 2.011,



ZIZURKILGO UDALA

Jatorrizkoak, Alkatetzaren Dekretu Liburuan jasota daude eta bertan aztertu daitezke.

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

Eguneko Aztergaietatik kanpo eta presazkoa dela adierazi ondoren, gai hau aztertu da.

8.- GIPUZKOAKO KONTRATZIO ZENTRALARI ATXIKITZEARI BERRESTEA.

Alkate jaunak sinatutako 128/2011 Dekretuaren berri eman da. Dekretuaren arabera Udal honek bat egiten du Gipuzkoako Foru Aldundiak babestutako Gipuzkoako Kontratazio Zentralarekin.

Udalbatza jakitun geratu da eta aho batez erabaki du Alkatetzak hartutako erabakia berrestea.

Beste aztergairik gabe, eta hemeretzi orduak eta hogeitamar minutuak direnean, Batzarra amaitu da eta honetaz guztiaz nik, Idazkariak, fede eta kontu ematen dut.

O.I.
ALKATEA.

Vº Bº
EL ALCALDE.



cuyos originales se conservan y pueden ser examinados en el Libro de Decretos de Alcaldía.

La Corporación se da por enterada.

Fuera del Orden del Día y previa declaración de urgencia se trata el siguiente tema:

8.- RATIFICACION DE LA ADHESION A LA CENTRAL DE CONTRATACION DE GIPUZKOA.

Se da cuenta del Decreto 128/2011 firmado por el señor Alcalde, por el cual este Ayuntamiento se adhiere a la Central de Contratación de Gipuzkoa, patrocinada por la Diputación Foral de Gipuzkoa.

La Corporación se da por enterada y por unanimidad acuerda ratificar la decisión tomada por Alcaldía.

Y sin más asuntos que tratar, y siendo las diecinueve horas y treinta minutos, se levanta la Sesión, de la cual, yo, el Secretario, doy fe y certifico.