ZIZURKILGO UDALA

EZOHIKO OSOKO BILKURARAKO DEIA

Honen bidez, Ez Ohiko Osoko Bilkurarako deitzen dizut:

Eguna: **2011ko maiatzaren 5a, osteguna**

Ordua: **14:00**

Tokia: Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoa

EGUNEKO AZTERGAIAK

1.- AURREKO UDALBATZARRAREN AKTA ONARTZEA, BIDEZKOA BADA (2011.04.19).

2.- ZIZURKILGO 10. AREAKO URBANIZAZIO PROIEKTUAREN TESTU BATERATUAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.

3.- ZIZURKILGO 10. AREAKO BIRPARTZELAZIO PROIEKTU ALDAKETAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.

4.- ZIZURKILGO HIRI ANTOLAKETAKO ARAUETAN MUGATUA DAGOEN 10 AREAN UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK ERAIKITZEKO ETA HIRITARTZE OBRAK EGITEKO, LURREN SALMENTA-KONTRATUA PROZEDURA IREKIAREN BITARTEZ ESLEITZEKO BALDINTZA ADMINISTRATIBO BEREZIEN AGIRIA ETA BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA ONARTZEA.

5.- ZIZURKILGO HIRI ANTOLAKETAKO ARAUETAN MUGATUA DAGOEN 10 AREAN LASTER ERAIKIKODIREN UDALAREN BABESPEKO ETXEBIZITZEN ESKAERAK EGITEKO BALDINTZA ADMINISTRATIBOEN AGIRIA ONARTZEA.

CONVOCATORIA A PLENO EXTRAORDINARIO

Por la presente le convoco a la Sesión de Pleno Extraordinario a celebrar:

Día: **5 de Mayo de 2.011, Jueves**

Hora: **14:00**

Lugar: Salón de Plenos de la Casa Consistorial.

ORDEN DEL DIA

1.- APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA DEL PLENO ANTERIOR (19.04.2011).

2.- APROBACION DEFINITIVA DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL AREA 10 DE ZIZURKIL.

3.- APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL AREA 10 DE ZIZURKIL

4.- APROBACION DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y DEL PLIEGO DE CLAUSULAS TÉCNICAS DEL CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, PARA LA EJECUCIÓN DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, EN EL ÁREA 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ZIZURKIL POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

5.- APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA FORMALIZACIÓN DE SOLICITUDES DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN MUNICIPAL EN EL ÁREA 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZIZURKIL.

6.- GALDE-ESKAKIZUNAK.

Zizurkil, 2011ko maiatzaren 2an.

Alkateak.

6.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Zizurkil, 2 de Mayo de 2.011

La Alcalde.

ZIZURKILGO UDALA
ALKATEGOA

Teodoro Hernandorena kalea, 6 - 20159 Zizurkil - Tel.: 943 69 10 12 - Fax: 943 69 32 00 - e-posta: zizurkil@udal.gipuzkoa.net
Elbarrena Auzoan: Aurrera Plaza, 3 - 20159 Zizurkil - Tel.: 943 69 30 66 - Fax: 943 69 36 74 - e-posta: bulegoa@zizurkil.com
www.zizurkil.com

2011ko MAIATZAREN 5ean EGINDAKO EZOHIKO BILKURAKO AKTA

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DIA 5 DE MAYO 2.011

Partaideak/ Señores Asistentes:

ALKATEA/ALCALDE:
Mª Angeles Lazkano Larrañaga (E.A.J.-P.N.V.)

ZINEGOTZIAK/CONCEJALES:
Sagrario Jauregiberri Ugartemendia (E.A.J.-P.N.V.)
Ana Olaciregui Suescun (Hamikabat)
José Manuel Izagirre Hortelano (Alternatiba)
Egoitz Sorozabal Iturain (E.A.J.-P.N.V.)
Francisco Alonso Abad (P.S.E.-E.E./P.S.O.E.)
Gurutze Resa Arregi (E.A.J.-P.N.V.)
Aitor López Ugartemendia (E.A.J.-P.N.V.
Idoia Ariznabarreta Ugarte (Hamaikabat).

IDAZKARIA /SECRETARIO:
José Ramón Eceizabarrena Garmendia

Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoan, bi mila eta hamaikako maiatzaren besteko hamalau orduak direnean, Zizurkilgo Udaleko Udalbatza bildu da, Alkate anderearen lehendakaritzapean eta goian aipatzen diren zinegotzien partaidetzarekin. Raúl Vázquez Gonçalvez (Talde Mistoa) eta Oscar Martínez Orive (P.S.E.-E.E./P.S.O.E.) zinegotziak ez dira etorri.

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, siendo las catorce horas del día cinco de Mayo de dos mil once, se reúne la Corporación del Ayuntamiento de Zizurkil bajo la presidencia de la Señora Alcalde y con la asistencia de los Señores Concejales que arriba se citan, no asistiendo los concejales Raúl Vázquez Gonçalvez (Talde Mistoa) y Oscar Martínez Orive (P.S.E.-E.E./P.S.O.E.).

Lehendakaritzaren aginduz bilkura hasi da eta Idazkariak jakinarazi du berau egin daitekeela legez ezarritako quoruma bertan dagoelako.

Abierta la Sesión de orden de la Presidencia, el Secretario informa que la misma puede celebrarse por concurrir a ella el quórum legalmente establecido.

1.- AURREKO UDALBATZARRAREN AKTA ONARTZEA, BIDEZKOA BADA (2011.04.19).

Alternatibako zinegotzia den José Manuel Izagirre Hortelanok aipatzen du Aktan ez dela azaltzen Alkateak egindako eskaera: Eguneko Aztergaiatik kanpo herritarren partaidetza bultzatzeko Kudeatuz programa sartzea eta eskaera hori ez zela onartu.

1.- APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA DEL PLENO ANTERIOR (19.04.2011).

El concejal José Manuel Izagirre Hortelano (Alternatiba) comenta que en el Acta no se refleja la propuesta de la Alcalde de incluir en el Pleno, fuera del Orden del Día, el programa Kudeatuz de participación ciudadana, petición que no fue aceptada.

Alkateak erantzuten dio, Udalak, momentuz, egingo duen bakarra Gipuzkoako Foru Aldundiaren gonbidapena onartzea dela eta aipatutako programan parte hartuko duela gonbidatutako beste 10 udalerrirekin batera. Programa piloto bat izango da eta Aldundiari jakinaraziko dio Udalaren ustez zein gai diren programa hortan sartzeko interesgarriak.

La Alcalde le informa que este Ayuntamiento lo único que va ha hacer, de momento, es aceptar la invitación de la Diputación Foral de Gipuzkoa para tomar parte en el programa junto con otros 10 municipios invitados que intervendrán en una prueba piloto y va a comunicar a dicha institución los temas que este Ayuntamiento considera interesantes para que sean incluidos en dicho programa.

Aurrerago, programa zehazten denean, Udalak iruditzen zaizkion erabakiak hartuko ditu.

Posteriormente, y cuando el programa se concrete, el Ayuntamiento irá tomando las decisiones y acuerdos que considere oportunos.

Idazkariak jakinarazten du gertaera hau Aktan jasoko dela.

El Secretario informa que incluirá esta incidencia en el Acta.

Azkenik, Udalbatzak aho batez erabaki du 2011ko apirilaren 19an egindako Bilkuraren Akta onartzea.

Finalmente, la Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar el Acta del Pleno celebrado el día 19 de Abril de 2.011

2.- ZIZURKILGO 10. AREAKO URBANIZAZIO PROIEKTUAREN TESTU BATERATUAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.

2.- APROBACION DEFINITIVA DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL AREA 10 DE ZIZURKIL.

2011ko ilbeltzaren 10eko datarekin, Alkateak emandako ebazpenaren bidez, Zizurkilgo Arau Subsidiarioetako 10. Areako Urbanizazio Proiektuaren Aldaketari hasierako onespena eman zion eta jendaurrean jarri zuen, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, "El Diario Vasco" egunkarian eta Udaletxeko taulan iragarkiak argitaratuz. Epe horretan ez da inolako alegaziorik aurkeztu.

Mediante resolución de Alcaldía de fecha 10 de Enero de 2.011 se aprobó inicialmente la Modificación del Proyecto de Urbanización del Area 10 de las Normas Subsidiarias de Zizurkil, y se sometió a información púbica mediante anuncios insertados en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, el periódico "El Diario Vasco" y Tablón de anuncios del Ayuntamiento, sin que en el plazo de exposición pública, se presentara alegación alguna.

Hau dela eta Hirigintza Batzordearen aldeko irizpena ikusi ondoren, Udalbatzak aurkeztutako erabaki proposamena onartu edo ez erabakitzeko, bozketa egin da. Hau da emaitza:

- Alde: 7 (5 E.A.J.-P.N.Vrenak et 2 Hamikabatenak)
- Aurka: 1 (1 Alternatibarena).
- Abstentzioak: 1 (1 P.S.E.-E.E./P.S.O.E.rena).

Por todo ello y visto el informe favorable de la Comisión de Urbanismo, la Corporación realiza la votación para la aprobación de la propuesta de acuerdo presentada, con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 7 (5 de E.A.J.-P.N.V. y 2 de Hamikabat)
- Votos en contra: 1 (1 de Alternatiba).
- Abstenciones: 1 (1 del P.S.E.-E.E./P.S.O.E.).

Beraz, Udalbatzarrak, gehiengo botuekin, hau erabaki du:

Por lo que el Pleno de la Corporación, por mayoría de votos, acuerda:

Lehena.- Zizurkilgo Arau Subsidiarioetako 10. Areako Urbanizazio Proiektuaren Aldaketari behin betiko onarpena ematea.

Bigarrena.- Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Alternatibako zinegotziak jakinarazten du legislatura bukatzera doala eta bere iritziaz hau ez dela momentu egokiena horrelako erabakia hartzeako, horregatik bere aurkako botoa.

Primero.- Aprobar definitivamente la Modificación del Proyecto de Urbanización del Area 10 de las Normas Subsidiarias de Zizurkil

Segundo.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en Boletín Oficial de Gipuzkoa.

El concejal de Alternatiba informa que su voto en contra de debe a que no considera oportuno tomar un acuerdo de este tipo cuando la legislatura está finalizando.

3.- ZIZURKILGO 10. AREAKO BIRPARTZELAZIO PROIEKTU ALDAKETAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.

Zizurkilgo 10. eremuko Hitzarmen Batzordearen Batzarrak, 2011ko ilbeltzaren 13an egindako bilkuran, hasierako onespena eman - zion Hitzarmen Batzordeak sustaturiko aipatu eremuko Birpartzelazio Proiektuaren Aldaketa eta jarraian, jendaurrean aztergai egon da.

Jendaurreko informazio-garaian ez da inolako alegaziorik aurkeztu.

Ondorioz, 1978ko abuztuaren 25eko 3.288/1978 Errege Dekretuaren bitartez onartutako Hirigintza Kudeaketako Araudiaren 110 eta 113 artikulu bitartean ezarritakoa kontuan harturik, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko 2008ko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 10. artikuluak hartara igortzen duelako, Hirigintzako gaiak Jabetza-erregistroan inskribatzeko Hipoteka Legea burutzeko Erreglamenduaren Arau osagarriak onartzen dituen uztailaren 4ko 1.093/1997 Errege Dekretuaren 4 eta hurrengo artikuluak, Lurzoru Legearen Testu Bategina onartzen duen ekainaren 20ko 2/ 2008 errege Dekretu Legegilearen 18, 51 eta 54. artikuluak, bai eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 j) artikuluan xedatutakoaren arabera, eta Hirigintza Batzordearen aldeko irizpena ikusi ondoren, Udalbatzak aurkeztutako erabaki proposamena onartu edo ez erabakitzeko, bozketa egin da. Hau da emaitza:

3.- APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL AREA 10 DE ZIZURKIL

Con fecha 13 de Enero de 2.011 la asamblea de la Junta de Concertación del área 10 de Zizurkil aprobó inicialmente la Modificación del Proyecto de Reparcelación de dicho ámbito promovido por la Junta de Concertación, que ha sido sometido a información pública.

En el período de información pública no se ha presentado alegación alguna.

En consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 110 a 113 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3.288/1978, de 25 de agosto de 1978, por remisión expresa del artículo 10 del Decreto 105/2008, de 3 junio de 2008, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en los artículos 4 y siguientes del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Inscripción de Actos Urbanísticos, los artículos 18, 51 y 54 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo, así como el artículo 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, y visto el informe favorable de la Comisión de Urbanismo, la Corporación realiza la votación para la aprobación de la propuesta de acuerdo presentada, con el siguiente resultado:

- Alde: 7 (5 E.A.J.-P.N.Vrenak et 2 Hamikabatenak)
- Aurka: 1 (1 Alternatibarena).
- Abstentzioak: 1 (1 P.S.E.-E.E./P.S.O.E.rena).

Beraz, Udalbatzarrak, gehiengo botuekin, hau erabaki du:

Lehena.- Mª Pilar del Valle Zaragoza abogadu andreak Udalerri honetako 10. areako idatzitako Birpartzelazio-Proiektuaren Aldaketa behin-betiko onartzea.

Bigarrena.- Erabaki honen berri ematea interesdun guztiei eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Udaletxeko iragarki taulan eta «El Diario Vasco» egunkarian argitaratzea.

Hirugarrena.- Birpartzelazioaren behin-betiko onarpen erabakia irmo bilakatzen denean administrazio-bidean, interesdun guztiei jakinaraziko zaie eta Jabetza Erregistroan inskribatuko da uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuak agindutako eran. Horretarako, Udal honek aipatu Araudiko 7. artikuluan ezarritako datuak jasotzen dituen ziurtagiria emango du eta hauxe izango da inskribatuko den titulua.

Laugarrena.- Onarturiko dokumentua Gipuzkoako Foru Aldundiaren Foru Ogasunaren Hirigintzako Katastro Zerbitzura bidaltzea (euskarri magnetikoan).

Bosgarrena.- Akordio hau gauzatzeko sinatu beharreko agiriak sinatzeko organo eskuduna Alkatea dela adierazi, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 j) eta 21.1 b) artikuluek dioetenaren arabera

Alternatibako zinegotziak jakinarazten du legislatura bukatzera doala eta bere iritziaz hau ez dela momentu egokiena horrelako erabakia hartzeako, horregatik bere aurkako botoa.

- Votos a favor: 7 (5 de E.A.J.-P.N.V. y 2 de Hamikabat)
- Votos en contra: 1 (1 de Alternatiba).
- Abstenciones: 1 (1 del P.S.E.-E.E./P.S.O.E.).

Por lo que el Pleno de la Corporación, por mayoría de votos, acuerda:

Primero.- Aprobar definitivamente la Modificación del Proyecto de Reparcelación correspondiente al área 10 de este municipio según documento redactado por la abogada Doña Mª Pilar del Valle Zaragoza.

Segundo.- Notificar este acuerdo a todos los interesados y publicarlo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, tablón de anuncios del Ayuntamiento y el periódico «El Diario Vasco».

Tercero.- Una vez firme en vía administrativa el acuerdo de aprobación definitiva de la reparcelación, se notificará a todos los interesados y se procederá a su inscripción en el Registro de la Propiedad en la forma establecida en el Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, mediante la emisión por parte de este Ayuntamiento de la certificación acreditativa que contenga las circunstancias señaladas en el artículo 7 del mencionado texto normativo y que servirá de título inscribible.

Cuarto.- Remitir un ejemplar del documento aprobado (en soporte magnético) al Servicio del Catastro de Urbana de la Hacienda Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Quinto.- Señalar que la Alcalde es el órgano competente para la suscripción de cuantos documentos sean precisos para materializar el presente acuerdo en virtud de las competencias conferidas por la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, en su artículo 21.1 j) en relación con el artículo 21.1 b)

El concejal de Alternatiba informa que su voto en contra de debe a que no considera oportuno tomar un acuerdo de este tipo cuando la legislatura está finalizando.

Teodoro Hernandorena kalea, 6 - 20159 Zizurkil - Tel.: 943 69 10 12 - Fax: 943 69 32 00 - e-posta: zizurkil@udal.gipuzkoa.net
Elbarrena Auzoan: Aurrera Plaza, 3 - 20159 Zizurkil - Tel.: 943 69 30 66 - Fax: 943 69 36 74 - e-posta: bulegoa@zizurkil.com
www.zizurkil.com

4.- ZIZURKILGO HIRI ANTOLAKETAKO ARAUETAN MUGATUA DAGOEN 10 AREAN UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK ERAIKITZEKO ETA HIRITARTZE OBRAK EGITEKO, LURREN SALMENTA-KONTRATUA PROZEDURA IREKIAREN BITARTEZ ESLEITZEKO BALDINTZA ADMINISTRATIBO BEREZIEN AGIRIA ETA BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA ONARTZEA.

Jaime Abalos Garcia arkitektoak idatzitako proiektuen arabera, Zizurkilgo 10 arean udal etxebizitza tasatuak eraikitzeko eta hiritartze obrak egiteko, udal lurraren salmenta-kontratua prozedura irekiaren bitartez esleitzeko prozesua egin behar del ikusi da.

Espedientean dauden Baldintza Administratibo Partikularren eta Baldintza Teknikoen Pleguak ikusi dira.

Aurreko guztiagatik, Hirigintza Batzordeko aldeko irizpena ikusi eta urriaren 30eko, Sektore Publikoko Kontratuenaren 30/2007 Legean ezarritakoaren arabera, Udalbatzak aurkeztutako erabaki proposamena onartu edo ez erabakitzeko, bozketa egin da. Hau da emaitza:

- Alde: 7 (5 E.A.J.-P.N.Vrenak et 2 Hamikabatenak)
- Aurka: 1 (1 Alternatibarena).
- Abstentzioak: 1 (1 P.S.E.-E.E./P.S.O.E.rena).

Beraz, Udalbatzarrak, gehiengo botuekin, hau erabaki du:

Lehena.- Zizurkilgo 10 arean udal etxebizitza tasatuak eraikitzeko eta hiritartze obrak egiteko, udal lurraren salmenta-kontratua prozedura irekiaren bitartez esleitzeko kontratazio espedientea onartzea, prozedura ireki, abantailazko eskaintza ekonomiko bidez, esleipenerako hainbat irizpiderekin eta ohiko izapidez. Eta bere lizitazioa deitzea.

4.- APROBACION DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y DEL PLIEGO DE CLAUSULAS TÉCNICAS DEL CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, PARA LA EJECUCIÓN DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, EN EL ÁREA 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ZIZURKIL POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

Visto que se va a realizar la venta del terreno del Area 10 de propiedad municipal para la ejecución de viviendas tasadas municipales y ejecución de las obras de urbanización, según proyectos redactados por el Arquitecto Jaime Abalos García.

Visto el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares y el Pliego de Condiciones Técnicas que constan en el expediente.

Por todo lo anterior, visto el informe favorable de la Comisión de Urbanismo y de conformidad con lo establecido en la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la Corporación realiza la votación para la aprobación de la propuesta de acuerdo presentada, con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 7 (5 de E.A.J.-P.N.V. y 2 de Hamikabat)
- Votos en contra: 1 (1 de Alternatiba).
- Abstenciones: 1 (1 del P.S.E.-E.E./P.S.O.E.).

Por lo que el Pleno de la Corporación, por mayoría de votos, acuerda:

Primero.- Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de adjudicación y tramitación ordinaria, para la venta del terreno del Area 10 de propiedad municipal para la ejecución de viviendas tasadas municipales y ejecución de las obras de urbanización, convocando su licitación.

Teodoro Hernandorena kalea, 6 - 20159 Zizurkil - Tel.: 943 69 10 12 - Fax: 943 69 32 00 - e-posta: zizurkil@udal.gipuzkoa.net
Elbarrena Auzoan: Aurrera Plaza, 3 - 20159 Zizurkil - Tel.: 943 69 30 66 - Fax: 943 69 36 74 - e-posta: bulegoa@zizurkil.com
www.zizurkil.com

Bigarrena.- Kontratu hau arautuko duten Administrazio Baldintza Berezien Agiria eta Baldintza Teknikoen Agiria onartzea.

Segundo.- Aprobar el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares y el Pliego de Clausulas Técnicas que regirán el presente contrato.

Hirugarrena. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta kontratatzailearen Perfilean argitaratzea lizitazio-iragarkia, hogeitasei egunetako epean egoki iritzitako proposamenak aurkeztu ahal izan ditzaten.

Tercero.- Publicar en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el Perfil de contratante de la página web municipal anuncio de licitación, para que durante el plazo de veintiséis días puedan presentarse las proposiciones que se estimen pertinentes.

Alternatibako zinegotziak jakinarazten du legislatura bukatzera doala eta bere iritziaz hau ez dela momentu egokiena horrelako erabakia hartzeako, horregatik bere aurkako botoa.

El concejal de Alternatiba informa que su voto en contra de debe a que no considera oportuno tomar un acuerdo de este tipo cuando la legislatura está finalizando.

5.- ZIZURKILGO HIRI ANTOLAKETAKO ARAUETAN MUGATUA DAGOEN 10 AREAN LASTER ERAIKIKODIREN UDALAREN BABESPEKO ETXEBIZITZEN ESKAERAK EGITEKO BALDINTZA ADMINISTRATIBOEN AGIRIA ONARTZEA.

5.- APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA FORMALIZACIÓN DE SOLICITUDES DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN MUNICIPAL EN EL ÁREA 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZIZURKIL.

Zizurkilgo Arau Subsidiarioen 10 Arean eraikiko diren Udalaren Babespeko Etxebizitzen eskabideak formalizatzeko idatzi den baldintza administratiboen Plegua ikusi da.

Visto el Pliego de Condiciones Administrativas para la formalización de solicitudes de Viviendas de Protección Municipal que se van a construir en el Area 10 de las Normas Subsidiarias de Zizurkil, redactado al efecto.

Kontuan hartu da Toki Araubidean indarrean dauden Xedapenen Testu Bategina onartzen duen apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegilearen 122. artikulua.

Considerando lo establecido en el artículo 122 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Diposiciones vigentes en materia de Régimen Local.

Hau dela eta Hirigintza Batzordearen aldeko irizpena ikusi ondoren, Udalbatzak aurkeztutako erabaki proposamena onartu edo ez erabakitzeko, bozketa egin da. Hau da emaitza:

- Alde: 7 (5 E.A.J.-P.N.Vrenak et 2 Hamikabatenak)
- Aurka: 1 (1 Alternatibarena).
- Abstentzioak: 1 (1 P.S.E.-E.E./P.S.O.E.rena).

Por todo ello y visto el informe favorable de la Comisión de Urbanismo, la Corporación realiza la votación para la aprobación de la propuesta de acuerdo presentada, con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 7 (5 de E.A.J.-P.N.V. y 2 de Hamikabat)
- Votos en contra: 1 (1 de Alternatiba).
- Abstenciones: 1 (1 del P.S.E.-E.E./P.S.O.E.).

Beraz, Udalbatzarrak, gehiengo botuekin, hau erabaki du:

Por lo que el Pleno de la Corporación, por mayoría de votos, acuerda:

Lehena.- Zizurkilgo Arau Subsidiarioen 10 Arean eraikiko diren Udalaren Babespeko Etxebizitzen eskabideak formalizatzeko baldintza administratiboen plegua onartzea.

Bigarrena.- Aipatu Pleguaren eduki osoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea eta Baldintza Plegua jendaurrean jartzea zortzi eguneko epean, plegua aztertu eta erreklamazioak aurkeztu ahal izateko. Epea, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean agertu eta hurrengo egunetik hasiko da kontatzen.

Hirugarrena.- Zizurkilgo Arau Subsidiarioen 10 Arean eraikiko diren Udalaren Babespeko Etxebizitzen eskabideak formalizatzeko epea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik hasi eta 2011ko ekainaren 30arte zabaltzea eta epe hau, aurrean aipaturiko epean Pleguaren aurka inolako erreklamaziorik aurkeztuz gero, epe hau berriro zabaltzea, honen berri Zizurkilgo Arau Subsidiarioen 10 Arean eraikiko diren Udalaren Babespeko Etxebizitzen dagokion iragarkiaren bidez emanez.

Alternatibako zinegotziak jakinarazten du legislatura bukatzera doala eta bere iritziaz hau ez dela momentu egokiena horrelako erabakia hartzeako, horregatik bere aurkako botoa.

Beste aztergairik gabe, eta hamalau orduak eta hogeita hamar minutuak direnean, Batzarra amaitu da eta honetaz guztiaz nik, Idazkariak, fede eta kontu ematen dut.

Primero.- Aprobar el el Pliego de Condiciones Administrativas para la formalización de solicitudes de Viviendas de Protección Municipal que se van a construir en el Area 10 de las Normas Subsidiarias de Zizurkil.

Segundo.- Publicar en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el texto íntegro del mencionado Pliego y exponer al público el pliego de condiciones durante un plazo de ocho días, para que puedan examinarse y presentar reclamaciones. El plazo se computará desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Tercero. Abrir el plazo de formalización de solicitudes de Viviendas de Protección Municipal que se van a construir en el Area 10 de las Normas Subsidiarias de Zizurkil desde el día publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa hasta el día 30 de Junio de 2.011, si bien el mismo se abriría nuevamente en el supuesto de presentación de reclamaciones contra el pliego, de lo que se daría cuenta mediante el correspondiente anuncio.

El concejal de Alternatiba informa que su voto en contra de debe a que no considera oportuno tomar un acuerdo de este tipo cuando la legislatura está finalizando.

Y sin más asuntos que tratar, y siendo las catorce horas y treinta minutos, se levanta la Sesión, de la cual, yo, el Secretario, doy fe y certifico.

O.I.
ALKATEA.

Vº Bº
LA ALCALDE.

ZIZURKILGO UDALA
ALKATEGOA

Teodoro Hernandorena kalea, 6 - 20159 Zizurkil - Tel.: 943 69 10 12 - Fax: 943 69 32 00 - e-posta: zizurkil@udal.gipuzkoa.net
Elbarrena Auzoan: Aurrera Plaza, 3 - 20159 Zizurkil - Tel.: 943 69 30 66 - Fax: 943 69 36 74 - e-posta: bulegoa@zizurkil.com
www.zizurkil.com