



ZIZURKILGO UDALA

EZ OHIKO OSOKO BILKURARAKO DEIA

Honen bidez, Ez Ohiko Osoko Bilkurarako deitzen dizut:

Eguna: **2012ko apirilaren 16a, astelehena**

Ordua: **18:00**

Tokia: Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoa

CONVOCATORIA A PLENO EXTRAORDINARIO

Por la presente le convoco a la Sesión de Pleno Extraordinario a celebrar:

Día: **16 de Abril de 2.012, Lunes**

Hora: **18:00**

Lugar: Salón de Plenos de la Casa Consistorial.

EGUNeko AZTERGAIK

1.- ZIZURKILGO UDAL-ETXEBIZITZA
TASATUAREN ORDENANTZA
ARAUTZAILEAREN ALDAKETA
ONARTZEA.

2.- ZIZURKILGO HIRI ANTOLAKETAKO
ARAUETAN MUGATUA DAGOEN 10
AREAN LASTER ERAIKIKODIREN
UDALAREN BABESPEKO
ETXEBIZITZEN ESKAERAK EGITEKO
BALDINTZA ADMINISTRATIBOEN
AGIRIAREN ALDAKETA ONARTZEA.

ORDEN DEL DIA

1.- APROBACION DE LA
MODIFICACION DE LA ORDENANZA
REGULADORA DE LA VIVIENDA
TASADA MUNICIPAL DE ZIZURKIL.

2.- APROBACION DE LA
MODIFICACION DEL PLIEGO DE
CONDICIONES ADMINISTRATIVAS
PARA LA FORMALIZACIÓN DE
SOLICITUDES DE VIVIENDAS DE
PROTECCIÓN MUNICIPAL EN EL ÁREA
10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE
ZIZURKIL.

Zizurkil, 2012ko apirilaren 12an.

Alkatea.

Zizurkil, 12 de Abril de 2.012

El Alcalde.





ZIZURKILGO UDALA

2012ko APIRILAREN 16an EGINDAKO EZ OHIKO BILKURAKO AKTA

Partaideak/ Señores Asistentes:

ALKATEA / ALCALDE:

José María Luengo Zapirain Jauna (Bildu)

ZINEGOTZIAK/ CONCEJALES:

Eva Usandizaga Mujika (Bildu)

Aratz Alkorta Irazusta (Bildu)

M^a Angeles Lazkano Larrañaga (E.A.J.-P.N.V.)

Nerea Lizarraga Gabirondo (Bildu)

Aritz Esnaola Arruti (Bildu)

IDAZKARIA / SECRETARIO:

José Ramón Eceizabarrena Garmendia

Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoan, bi mila eta hamabiko apirilaren hamaseiko hemezortzi orduak direnean, Zizurkilgo Udaleko Udalbatza bildu da, Alkate jaunaren lehendakaritzapean eta goian aipatzen diren zinegotzien partaidetzarekin. Egoitz Soroazabal Iturain (E.A.J.-P.N.V.), Leire Zubeldia De Esteban (Bildu), Alaitz Ormazabal Goenaga (Bildu) eta Oscar Martínez Orive (P.S.E.-E.E./P.S.O.E.) zinegotziak ez dira etorri.

Lehendakaritzaren aginduz bilkura hasi da eta Idazkariak jakinarazi du berau egin daitekeela legez ezarritako quoruma bertan dagoelako.

1.- ZIZURKILGO UDAL-ETXEBIZITZA TASATUAREN ORDENANTZA ARAUTZAILEAREN ALDAKETA ONARTZEA.

Proposatutako Aldaketa ikusi ondoren Hirigintza Batzordearen aldeko irizpenarekin batera, Udalbatzak aldaketa onartzeko bozketa egin du. Hau da emaitza:

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DIA 16 DE ABRIL DE 2.012

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, siendo las dieciocho horas del día dieciséis de Abril de dos mil doce, se reúne la Corporación del Ayuntamiento de Zizurkil bajo la presidencia del Señor Alcalde y con la asistencia de los Señores Concejales que arriba se citan, no asistiendo los concejales Egoitz Soroazabal Iturain (E.A.J.-P.N.V.), Leire Zubeldia De Esteban (Bildu), Alaitz Ormazabal Goenaga (Bildu) y Oscar Martínez Orive (P.S.E.-E.E./P.S.O.E.)

Abierta la Sesión de orden de la Presidencia, el Secretario informa que la misma puede celebrarse por concurrir a ella el quórum legalmente establecido.

1.- APROBACION DE LA MODIFICACION DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA VIVIENDA TASADA MUNICIPAL DE ZIZURKIL.

Vista la Modificación propuesta y el dictamen favorable de la Comisión de Urbanismo, la Corporación realiza la votación para la aprobación de la misma, con el siguiente resultado.



ZIZURKILGO UDALA

- Alde: 6 (5 Bildurenak eta 1 E.A.J.-P.N.Vrena).).
- Aurka: 0.
- Abstentzioak: 0.

Beraz, Udalbatzarrek, gehiengo absolutuaren botuekin honoko hau erabaki du:

Lehena.- Hasierako onarpena ematea Zizurkilgo Udal Etxebizitza Tasatua arautzeko Udal Ordenantzaren aldetari. Aldaketa honek artikulua hauek du eragina:

a) 12. Artikulua, 2. paragrafoa, orain honela geratzen dena:

“2. Udal Etxebizitza Tasatuak esleitzeko prozedura, edozein dela ere haien sustapen mota edo modua, Irungo «Etxebizitza Babestuen Eskatzaileen Erregistroaren» bidez egingo da, publikitate, gardentasun, lehiaketa aske eta diskriminazio ezaren printzipioak guztiz errespetatuz. Araudian, ordenantza honetan eta deialdian aurreikusitako baldintzak betetzen dituzten artean aukeratzeko modua zozketa izango da. Zozketa hori egiteko lekua, eguna eta ordua Udalaren Web orrien bidez jakinaraziko dira beharreko iragarkiaren bidez eta baita udalaren iragarki-taulan ere. Gipuzkoako Lurralde Historikoko egunkari hedatuenetako batean argitaratuko da halaber.

Aurreko faseetako bi zozketa egin ondoren oraindik esleitu gabeko etxebizitzak geratuko balira, eraikitzaileak Zizurkilgo Udalarekin egindako hitzarmen bidez etxebizitzak zuzenean esleitzeko aukera izango du Zizurkilgo Udal etxebizitza tasatuen ordenantzako baldintzak (hitzarmenaren datara egokituak) eta oinarri hauek betetzen dituzten pertsonak eta esleipenaren aurretik Zizurkilgo babestutako etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan izena eman dutenak. Aurretik Tolosaldean eta Gipuzkoan hedapen handien duten egunkarietan argitaratu beharko dira iragarkiak.”

b) 14. Artikulua, orain honela geratzen dena:

“1. Udal etxebizitza tasatu baten lehentasunezko

- Votos a favor: 6 (5 de Bildu y 1 de E.A.J.-P.N.V.).
- Votos en contra: 0.
- Abstenciones: 0.

Por lo que el Pleno de la Corporación, por mayoría absoluta, acuerda:

Primero.- Aprobar inicialmente la Modificación de la Ordenanza reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Zizurkil, que afecta a los siguientes artículos de la misma:

a) Artículo 12, en su apartado segundo, que queda redactado así:

“2. El procedimiento de adjudicación de las Viviendas Tasadas Municipales, cualquiera sea su clase o forma de promoción, se realizará a través del «Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida» de Zizurkil, con pleno respeto a los principios de publicidad, transparencia, libre concurrencia y no discriminación. El modo de selección de entre quienes cumplan las condiciones previstas en la normativa, en esta ordenanza y en la convocatoria, será el sorteo cuyo lugar, fecha y hora de celebración se anunciará por el pertinente anuncio en las páginas Web del Ayuntamiento, así como en el tablón municipal de anuncios y, al menos, en uno de los diarios de mayor difusión en el Territorio Histórico de Gipuzkoa.

En el supuesto de que, realizados dos sorteos sobre la misma promoción de viviendas de protección, quedasen viviendas sin adjudicar, mediante convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Zizurkil y el promotor, éste último podrá, previa publicación de anuncios en uno de los diarios de mayor difusión en la comarca de Tolosaldea y del Territorio Histórico de Gipuzkoa, adjudicar las viviendas vacantes de forma directa a todas las personas que, cumpliendo los requisitos exigidos por esta ordenanza para acceder a las mismas siempre, se hayan inscrito en el Registro de solicitantes de vivienda protegida de Zizurkil.”

b) Artículo 14, que queda redactado así:

“1. Para ser beneficiario preferente de una VTM



ZIZURKILGO UDALA

onuradun izateko, gainera, beharrezkoa izango da bizikidetasun unitateko kideetako batek, gutxienez, hurrengo baldintza hauek betetzea:

a) Zizurkil izatea ohiko bizilekua eta bertan erroldatuta egotea, azken bost urteetatik gutxienez hirutan.

b) Zizurkilen lan egitea azken bost urteetatik hirutan.

c) Hamabost urtez Zizurkilen erroldatuta bizi izana.

2. Lehentasunezko bigarren maila batean, eta baldin eta eskaintza eskaera baino handiagoa bada, Udalak, momentu horretako eskaerara egokitzearen, gutxiagotu ahal izango du dagozkien oinarrietan edo deialdian aurreko epigrafean eskatutako Zizurkil bizileku izandako urte kopurua edo bertan lan egindako urte kopurua.

3. Lehentasunezko hirugarren maila batean, eta baldin eta eskaintza eskaera baino handiagoa bada, onuradun izateko aukera izango dute Tolosaldea osatzen duten udalerrietako batetan bizileku dutenek.

4. Lehentasunezko laugarren maila batean, eta baldin eta eskaintza eskaera baino handiagoa bada, onuradun izateko aukera izango dute Tolosaldea osatzen duten udalerrietako batetan bizileku dutenek.

5. Lehentasunezko bosgarren maila batean, eta baldin eta eskaintza eskaera baino handiagoa bada, onuradun izateko aukera izango dute Euskal Autonomi Erkidegoko udalerrietako batetan bizileku dutenek.

Alokatutako udal etxebizitza tasatuen kasuan, Zizurkil ohiko bizilekua izateari eta bertan erroldatuta egoteari lotutako baldintzak urtebetetik gorakoa izan beharko du, eskaera egin aurreko aldian.”

Bigarrena.- Zizurkilgo Udal Etxebizitza Tasatua arautzeko Udal Ordenantzaren aldaketa hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean sartuko da indarrean, eta

se requerirá, además, que al menos alguno de los componentes de la unidad convencional cumpla los siguientes requisitos:

a) Residencia habitual y empadronamiento en Zizurkil durante un mínimo de 3 años en los últimos 5.

b) Trabajo en Zizurkil durante 3 años en los últimos 5 años.

c) Haber residido empadronado en Zizurkil durante 15 años.

2. En un segundo grado de preferencia y siempre que la oferta supere a la demanda, el Ayuntamiento en aras a adecuar los requisitos a la realidad de ese momento, podrá reducir en las bases o en la convocatoria correspondiente el número de años de residencia o vinculación laboral con Zizurkil exigido en el epígrafe anterior.

3. En un tercer grado de preferencia y siempre también que la oferta supere a la demanda, podrán ser beneficiarios los que tengan residencia en alguno de los municipios que conforman la comarca de Tolosaldea.

4. En un cuarto grado de preferencia y siempre también que la oferta supere a la demanda, podrán ser beneficiarios los que tengan residencia en alguno de los municipios del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

5. En un quinto grado de preferencia y siempre también que la oferta supere a la demanda, podrán ser beneficiarios los que tengan residencia en alguno de los municipios de la Comunidad Autónoma Vasca.

En el supuesto de VTM de alquiler, el requisito de residencia habitual y empadronamiento en Zizurkil será de más de un año en el período inmediatamente anterior a la solicitud.”

Segundo.- La presente modificación de la Ordenanza reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Zizurkil entrará en vigor a partir del día siguiente al de su publicación en el



ZIZURKILGO UDALA

momentu horretatik aurrerako izapide guztietan ezargarri izango zaie esleipen bidean leudekeen udal etxebizitza tasatuen sustapenei.

Hirugarrena.- Akordio hau jendaurrean jartzea 30 eguneko epean, interesdunek egoki iritzitako erreklamazioak eta iradokizunak aurkez ditzaten.

Erreklamaziorik edo iradokizunik aurkeztu ezean, erabakia behin betiko bilakatuko da.

2.- ZIZURKILGO HIRI ANTOLAKETAKO ARAUETAN MUGATUA DAGOEN 10 AREAN LASTER ERAIKIKODIREN UDALAREN BABESPEKO ETXEBIZITZEN ESKAERAK EGITEKO BALDINTZA ADMINISTRATIBOEN AGIRIAREN ALDAKETA ONARTZEA.

Zizurkilgo Arau Subsidiarioen 10 Arean eraikitzen ari diren Udalaren Babespeko Etxebizitzaren eskabideak formalizatzeko idatzi den baldintza administratiboaren Pleguaren Aldaketa ikusi da.

Kontuan hartu da Toki Araubidean indarrean dauden Xedapenen Testu Bategina onartzen duen apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegilearen 122. artikulua.

Hau dela eta Hirigintza Batzordearen aldeko irizpena ikusi ondoren, Udalbatzak aurkeztutako erabaki proposamena onartu edo ez erabakitzeko, bozketa egin da. Hau da emaitza:

- Alde: 6 (5 Bildurenak eta 1 E.A.J.-P.N.Vrena.).
- Aurka: 0.
- Abstentzioak: 0.

Beraz, Udalbatzarrak, gehiengo absolutuaren botuekin honoko hau erabaki du:

Boletín Oficial de Gipuzkoa, resultando de aplicación a las promociones de vivienda tasada municipal que se encontrasen en curso de adjudicación para todos los trámites subsiguientes a dicho momento.

Tercero.- Someter el presente acuerdo al trámite de información pública y audiencia a los interesados por el plazo de 30 días, para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

En caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente aprobado el acuerdo.

2.- APROBACION DE LA MODIFICACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA FORMALIZACIÓN DE SOLICITUDES DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN MUNICIPAL EN EL ÁREA 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZIZURKIL.

Vista la Modificación del Pliego de Condiciones Administrativas para la formalización de solicitudes de Viviendas de Protección Municipal que se están construyendo en el Área 10 de las Normas Subsidiarias de Zizurkil, redactado al efecto.

Considerando lo establecido en el artículo 122 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones vigentes en materia de Régimen Local.

Por todo ello y visto el informe favorable de la Comisión de Urbanismo, la Corporación realiza la votación para la aprobación de la propuesta de acuerdo presentada, con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 6 (5 de Bildu y 1 de E.A.J.-P.N.V.).
- Votos en contra: 0.
- Abstenciones: 0.

Por lo que el Pleno de la Corporación, por mayoría absoluta, acuerda:



ZIZURKILGO UDALA

Lehen.- Zizurkilgo Arau Subsidiarioen 10 Arean eraikitzen ari diren Udalaren Babespeko Etxebizitzak eskabideak formalizatzeko baldintza administratiboen Pleguaren Aldaketa onartzea.

Bigarren.- Aipatu Pleguaren eduki osoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea eta Baldintza Plegua jendaurrean jartzea zortzi eguneko epean, plegua aztertu eta erreklamazioak aurkeztu ahal izateko. Epea, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean agertu eta hurrengo egunetik hasiko da kontatzen.

Hirugarren.- Zizurkilgo Arau Subsidiarioen 10 Arean eraikitzen ari diren Udalaren Babespeko Etxebizitzak eskabideak formalizatzeko epea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik hasi eta 2012ko maiatzaren 25arte zabaltzea eta epe hau, aurrean aipaturiko epean Pleguaren aurka inolako erreklamaziorik aurkeztuz gero, epe hau berriro zabaltzea, honen berri Zizurkilgo Arau Subsidiarioen 10 Arean eraikiko diren Udalaren Babespeko Etxebizitzak dagokion iragarkiaren bidez emanez.

Beste aztergairik gabe, eta hemezortzi orduak eta hogeitamar minutuak direnean, Batzarra amaitu da eta honetaz guztiaz nik, Idazkariak, fede eta kontu ematen dut.

O.I.
ALKATEA.

Vº Bº
EL ALCALDE.



Primero.- Aprobar la Modificación del Pliego de Condiciones Administrativas para la formalización de solicitudes de Viviendas de Protección Municipal que se construyen en el Area 10 de las Normas Subsidiarias de Zizurkil.

Segundo.- Publicar en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el texto íntegro del mencionado Pliego y exponer al público el pliego de condiciones durante un plazo de ocho días, para que puedan examinarse y presentar reclamaciones. El plazo se computará desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Tercero. Abrir el plazo de formalización de solicitudes de Viviendas de Protección Municipal que se construyen en el Area 10 de las Normas Subsidiarias de Zizurkil desde el día publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa hasta el día 25 de Mayo de 2.012, si bien el mismo se abriría nuevamente en el supuesto de presentación de reclamaciones contra el pliego, de lo que se daría cuenta mediante el correspondiente anuncio.

Y sin más asuntos que tratar, y siendo las dieciocho horas y treinta minutos, se levanta la Sesión, de la cual, yo, el Secretario, doy fe y certifico.