ZIZURKILGO UDALA

Zizurkilgo Udal Etxebizitza Tasatua arautzeko Ordenantzaren aldaketari hasierako onarpena ematea.

Udalbatzak 2012ko apirilaren 16an egindako Udalbatzarrean ondokoa erabaki du:

Lehena. Hasierako onarpena ematea Zizurkilgo Udal Etxebizitza Tasatua arautzeko Udal Ordenantzaren aldaketari. Aldaketa honek artikulu hauetan du eragina:

a) 12. Artikulua, 2. paragrafoa, orain honela geratzen dena:

«2. Udal Etxebizitza Tasatuak esleitzeko prozedura, edozein dela ere haien sustapen mota edo modua, Irungo «Etxebizitza Babestuen Eskatzaileen Erregistroaren» bidez egingo da, publizitate, gardentasun, lehiaketa aske eta diskriminazio ezaren printzipioak guztiz errespetatuz. Araudian, ordenantza honetan eta deialdian aurreikusitako baldintzak betetzen dituztenen artean aukeratzeko modua zozketa izango da. Zozketa hori egiteko lekua, eguna eta ordua Udalaren Web orrien bidez jakinaraziko dira beharreko iragarkiaren bidez eta baita udalaren iragarki-taulan ere. Gipuzkoako Lurralde Historikoko egunkari hedatuenetako batean argitaratuko da halaber.

Aurreko faseetako bi zozketa egin ondoren oraindik esleitu gabeko etxebizitzak geratuko balira, eraikitzaileak Zizurkilgo Udalarekin egindako hitzarmen bidez etxebizitzak zuzenean esleitzeko aukera izango du Zizurkilgo Udal etxebizitza tasatuen ordenantzako baldintzak (hitzarmenaren datara egokituak) eta oinarri hauetakoak betetzen dituzten pertsonei eta esleipenaren aurretik Zizurkilgo babestutako etxebizitzen eskaitzaileen erregistroan izena eman dutenei. Aurretik Tolosaldean eta Gipuzkoan hedapen handien duten egunkarietan argitaratu beharko dira iragarkiak».

b) 14. Artikulua, orain honela geratzen dena:

«1. Udal etxebizitza tasatu baten lehentasunezko onuradun izateko, gainera, beharrezkoa izango da bizikidetasun unitateko kideetako batek, gutxienez, hurrengo baldintza hauek betetzea:

a) Zizurkil izatea ohiko bizilekua eta bertan erroldatuta egotea, azken bost urteetatik gutxienez hirutan.

b) Zizurkilen lan egitea azken bost urteetatik hirutan.

c) Hamabost urtez Zizurkilen erroldatuta bizi izana.

2. Lehentasunezko bigarren maila batean, eta baldin eta eskaintza eskaera baino handiagoa bada, Udalak, momentu horretako eskaerara egokitzearren, gutxiagotu ahal izango du dagozkien oinarrietan edo deialdian aurreko epigrafean eskatutako Zizurkil bizileku izandako urte kopurua edo bertan lan egindako urte kopurua.

3. Lehentasunezko hirugarren maila batean, eta baldin eta eskaintza eskaera baino handiagoa bada, onuradun izateko aukera izango dute Tolosaldea osatzen duten udalerrietako batetan bizileku dutenek.

4. Lehentasunezko laugarren maila batean, eta baldin eta eskaintza eskaera baino handiagoa bada, onuradun izateko aukera izango dute Tolosaldea osatzen duten udalerrietako batetan bizileku dutenek.

AYUNTAMIENTO DE ZIZURKIL

Aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Zizurkil.

El Pleno, en sesión celebrada el día 16 de abril de 2012, ha adoptado el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar inicialmente la Modificación de la Ordenanza reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Zizurkil, que afecta a los siguientes artículos de la misma:

a) Artículo 12, en su apartado segundo, que queda redactado así:

«2. El procedimiento de adjudicación de las Viviendas Tasadas Municipales, cualquiera sea su clase o forma de promoción, se realizará a través del «Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida» de Zizurkil, con pleno respeto a los principios de publicidad, transparencia, libre concurrencia y no discriminación. El modo de selección de entre quienes cumplan las condiciones previstas en la normativa, en esta ordenanza y en la convocatoria, será el sorteo cuyo lugar, fecha y hora de celebración se anunciará por el pertinente anuncio en las páginas Web del Ayuntamiento, así como en el tablón municipal de anuncios y, al menos, en uno de los diarios de mayor difusión en el Territorio Histórico de Gipuzkoa.

En el supuesto de que, realizados dos sorteos sobre la misma promoción de viviendas de protección, quedasen viviendas sin adjudicar, mediante convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Zizurkil y el promotor, éste último podrá, previa publicación de anuncios en uno de los diarios de mayor difusión en la comarca de Tolosaldea y del Territorio Histórico de Gipuzkoa, adjudicar las viviendas vacantes de forma directa a todas las personas que, cumpliendo los requisitos exigidos por esta ordenanza para acceder a las mismas siempre, se hayan inscrito en el Registro de solicitantes de vivienda protegida de Zizurkil».

b) Artículo 14, que queda redactado así:

«1. Para ser beneficiario preferente de una VTM se requerirá, además, que al menos alguno de los componentes de la unidad convencional cumpla los siguientes requisitos:

a) Residencia habitual y empadronamiento en Zizurkil durante un mínimo de 3 años en los últimos 5.

b) Trabajo en Zizurkil durante 3 años en los últimos 5 años.

c) Haber residido empadronado en Zizurkil durante 15 años.

2. En un segundo grado de preferencia y siempre que la oferta supere a la demanda, el Ayuntamiento en aras a adecuar los requisitos a la realidad de ese momento, podrá reducir en las bases o en la convocatoria correspondiente el número de años de residencia o vinculación laboral con Zizurkil exigido en el epígrafe anterior.

3. En un tercer grado de preferencia y siempre también que la oferta supere a la demanda, podrán ser beneficiaros los que tengan residencia en alguno de los municipios que conforman la comarca de Tolosaldea.

4. En un cuarto grado de preferencia y siempre también que la oferta supere a la demanda, podrán ser beneficiaros los que tengan residencia en alguno de los municipios del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

5. Lehentasunezko bosgarren maila batean, eta baldin eta eskaintza eskaera baino handiagoa bada, onuradun izateko aukera izango dute Euskal Autonomi Erkidegoko udalerrietako batetan bizileku dutenek.

Alokatutako udal etxebizitza tasatuen kasuan, Zizurkil ohiko bizilekua izateari eta bertan erroldatuta egoteari lotutako baldintzak urtebetetik gorakoa izan beharko du, eskaera egin aurreko aldian».

Bigarrena. Zizurkilgo Udal Etxebizitza Tasatua arautzeko Udal Ordenantzaren aldaketa hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunean sartuko da indarrean, eta momentu horretatik aurrerako izapide guztietan ezargarri izango zaie esleipen bidean leudekeen udal etxebizitza tasatuen sustapenei.

Hirugarrena. Akordio hau jendaurrean jartzea 30 eguneko epean, interesdunek egoki iritzitako erreklamazioak eta iradokizunak aurkez ditzaten.

Erreklamaziorik edo iradokizunik aurkeztu ezean, erabakia behin betiko bilakatuko da.

Zizurkil, 2012ko apirilaren 17a.—Jose Maria Luengo Zapirain, Alkatea.

(162) (3648)

5. En un quinto grado de preferencia y siempre también que la oferta supere a la demanda, podrán ser beneficiaros los que tengan residencia en alguno de los municipios de la Comunidad Autónoma Vasca.

En el supuesto de VTM de alquiler, el requisito de residencia habitual y empadronamiento en Zizurkil será de más de un año en el período inmediatamente anterior a la solicitud».

Segundo. La presente modificación de la Ordenanza reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Zizurkil entrará en vigor a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, resultando de aplicación a las promociones de vivienda tasada municipal que se encontrasen en curso de adjudicación para todos los trámites subsiguientes a dicho momento.

Tercero. Someter el presente acuerdo al trámite de información pública y audiencia a los interesados por el plazo de 30 días, para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

En caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente aprobado el acuerdo.

Zizurkil, a 17 de abril de 2012.—El Alcalde, José María Luengo Zapirain.

(162) (3648)